



Reusel, Kerkstraat 20-20a

Kerkstraat 20-20a
5541 EM Reusel, Noord-Brabant.

● Verkocht € 395.000,- K.K.

Vrijstaande winkelruimte met bovenwoning (totaal circa 559 m² groot), op goede locatie met parkeergelegenheid voor de deur, gelegen tussen de "Markt" en de "Brinck", in het centrum van Reusel. Het pand is kadastraal gesplitst in twee appartementsrechten.

Het object heeft een goede zichtbaarheid door het brede front. Er zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig aan de voorzijde van het object. Aan de achterzijde is een buitenplaats. Momenteel is de winkelruimte langjarig verhuurd aan een kringloopwinkel. De bovenwoning wordt aan een particulier verhuurd. Het geheel verkeert in een redelijke tot goede staat van onderhoud.

Op het pand rust een brede centrum bestemming, met diverse mogelijkheden zoals detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en wonen.

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer prima te noemen. Via de N284 is de snelweg A67 (Venlo-Antwerpen) op circa 15 minuten rijafstand bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 14 juni 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	679 m ²
Vloeroppervlakte	<u>Begane grond:</u> Entree tot de winkelruimte (ca. 330 m²) welke is voorzien van vloerbedekking en een systeemplafond met TL-verlichting. Toegang tot het magazijn/opslagruimte en aansluitende keuken/pantry (ca. 20 m²) welke is voorzien van een keukenblok. Portaalje met geheel betegeld toilet en toegang tot de buitenruimte. <u>1e verdieping:</u> Via vaste trap te bereiken magazijn / winkelruimte. Op de verdieping is ook het appartement gelegen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 120 m² <u>Indeling appartement:</u> Begane grond: Eigen entree met meterkast, opstelling cv-combiketel en trapopgang naar het appartement. 1e verdieping: Overloop met bergkast voorzien van aansluiting wasmachine, meterkast, drie slaapkamers, keuken, woonkamer, toilet, badkamer en wasruimte. L-vormige woonkamer voorzien van laminaatvloer, stucwerkwallen en -plafond en twee dakkapellen. Dichte keuken in hoekopstelling met 4-pits gasfornuis, afzuigkap, elektrische oven, koelkast, vaatwasser en diverse bergkasten. Vanuit de keuken is het privé dakterras bereikbaar. Drie slaapkamers met laminaatvloer, stucwerkwallen en -plafond, dakkapel of Velux dakraam. Volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad, vaste wastafel, tweede vrijhangend toilet en mechanische ventilatie. Separate toiletruimte met zwevend toilet en fontein. Eigen wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Reusel, sectie A, nummer 5117 A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1938

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Winkelruimte:

Huurder: Kringloopbedrijf Reusel

Ingangsdatum: 1 april 2013

Termijn: 1 jaar

Verlenging: 4 jaar, daarna telkens 5 jaar

Opzegtermijn: 2 maanden

Momenteel lopende tot: 1 april 2023

Huurprijs: € 1.309,67 per jaar / € 15.716,04 per jaar (excl. btw)

Appartement:

Huurders: particulieren

Ingangsdatum: 1 april 2018

Termijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 maand

Huurprijs: € 900,- per maand/ € 10.800,- per jaar.

Totaal: € 25.516,04 per jaar.

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 26.516,- per jaar.

Koopsom

€ 395.000,- K.K.

Factor

14,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is geen Vereniging van Eigenaren, aangezien het eigendom van alle appartementsrechten bij één eigenaar ligt.

Algemeen:

Internet: www.reuseldemierden.nl

Oppervlakte: 78,6 km²

Inwoners: 12.908

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

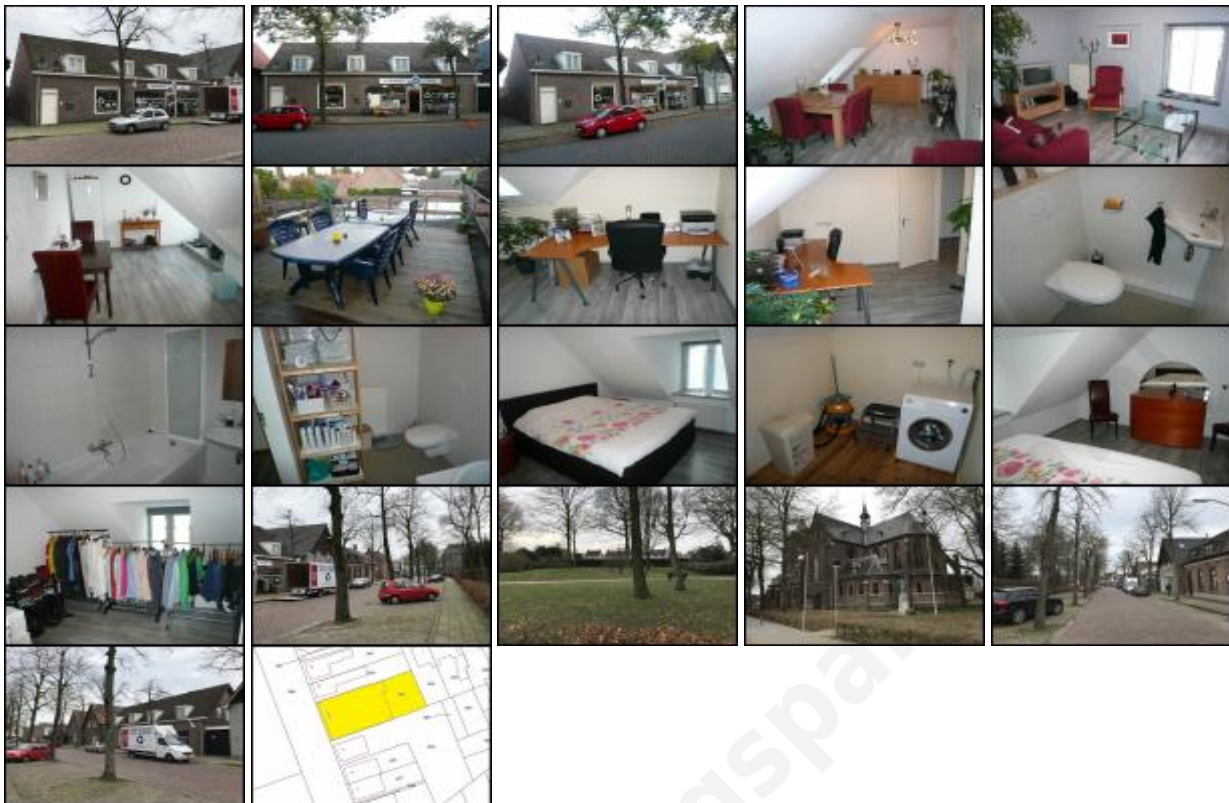
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 14 juni 2019 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.