



Den Haag, Hendrik van Deventerstraat 52

Hendrik van Deventerstraat 52
2563 XV Den Haag, Zuid-Holland.

● Optie € 220.000,- k.k.

Een dubbele bovenwoning van circa 90 m² vloeroppervlakte met dakterras, gelegen in het Valkenboskwartier in Den Haag. Op slechts 3 minuten loopafstand gelegen van de Valkenboslaan met diverse winkelveorzieningen (waaronder de Albert Heijn).

De verwarming en warmwatervoorziening geschied middels een c.v.-combiketel (Intergas Kompakt HRE, 2014). Verder is het object voorzien van isolerende beglazing in deels houten en deels kunststof kozijnen. Aan de achterzijde van het object is een dakterras gelegen van circa 11,5 m².

Het betreft een laagverhuurde woning met de potentie om in de vrije sector van de huurwoningmarkt een huurprijs te realiseren van circa € 950,- tot € 1.050,- kale huur per maand. Dit na renovatie aan de binnenzijde.

Het Valkenboskwartier is gelegen in het stadsdeel Segbroek en grenst aan de buurten Oostbroek-Noord, Heesterbuurt, Bomenbuurt en Regentessekwartier. De woning is op circa 2,7 kilometer afstand gelegen van het Westduinpark (één van de grootste beschermde natuurgebieden van Den Haag) en op circa 3,4 kilometer afstand van het stadscentrum van Den Haag. In de nabije omgeving van de woning zijn diverse winkel- en horecagelegenheden gesitueerd, waaronder de Albert Heijn. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 3 minuten loopafstand gelegen. Het is mogelijk om in de straat betaald te parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 16 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 8278 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1914
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 1996 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 585,40 per maand / € 7.024,80 per jaar. <i>Geprognosticeerde huur na mutatie en renovatie is circa € 950,- tot € 1.050,- per maand.</i>
Huurders	Particulier
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	€ 220.000,- k.k.
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 februari 2021 om 10:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

De VvE is ingeschreven in de Kamer van Koophandel maar nog niet actief. Wel is er sprake van een gezamenlijke opstalverzekering voor het object. De kosten hiervan bedragen € 316,20 per jaar die evenredig over de twee appartementsrechten worden verdeeld.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: <https://www.denhaag.nl>

Inwoners: 527.000

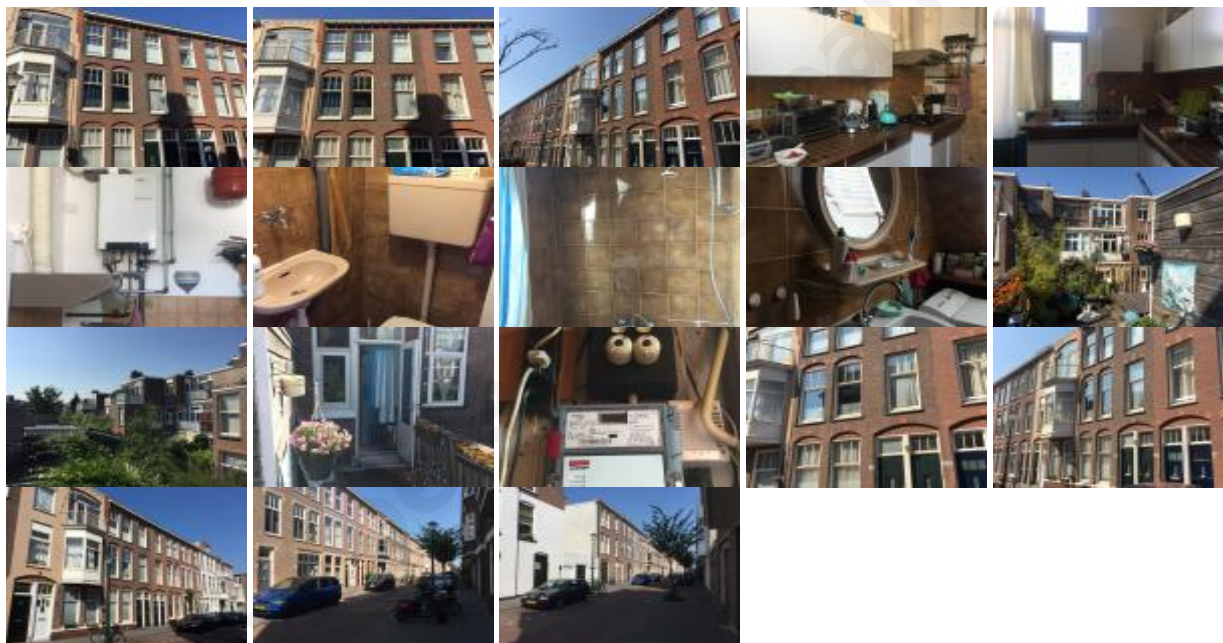
Oppervlakte: 98,12 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.