



Eindhoven, Roostenlaan 140 & 140A

Roostenlaan 140 & 140A
5644 GJ Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 485.000,- K.K.

Voormalig woon-/winkelpand van in totaal circa 154 m², volledig gerenoveerd en middels omgevingsvergunning getransformeerd naar twee bouwkundig gesplitste appartementen met eigen huisnummer. Gelegen op een gewilde locatie nabij het Kerstroosplein en Gerardusplein met diverse winkelvoorzieningen op loopafstand gelegen (waaronder de Albert Heijn).

De appartementen hebben een oppervlakte van respectievelijk 78 m² en 76 m² en zijn voorzien van een eigen c.v.-combiketel (Intergas HRE), isolerende beglazing, nieuwe keukeninrichting, nieuw toilet en een nieuwe badkamer.

Uitstekend gelegen ten opzichte van de High Tech Campus en de ASML (circa 15 tot 20 minuten fietsafstand) en leent zich daarmee uitstekend voor de verhuur aan expats en jong werkenden. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object en de rijkswegen A2 en A67 zijn binnen 5 minuten met de auto te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 6 december 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	138 m ²
Vloeroppervlakte	154 m ² <i>Plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar.</i> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Stratum, sectie D, nummer 554
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Roostenlaan 140 Ingangsdatum: 1 februari 2018 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 februari 2019 Huurprijs: € 1.400,- huur per maand (inclusief vergoeding stoffering & meubilering) Roostenlaan 140A Ingangsdatum: 16 juli 2018 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 augustus 2019 Huurprijs: € 1.350,- huur per maand (inclusief vergoeding stoffering & meubilering)
Huurders	Particulieren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.900
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 33.000,- huur per jaar (inclusief vergoeding stoffering & meubilering)
Koopsom	€ 485.000,- K.K.
Factor	14,7

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 december 2018 om 12:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

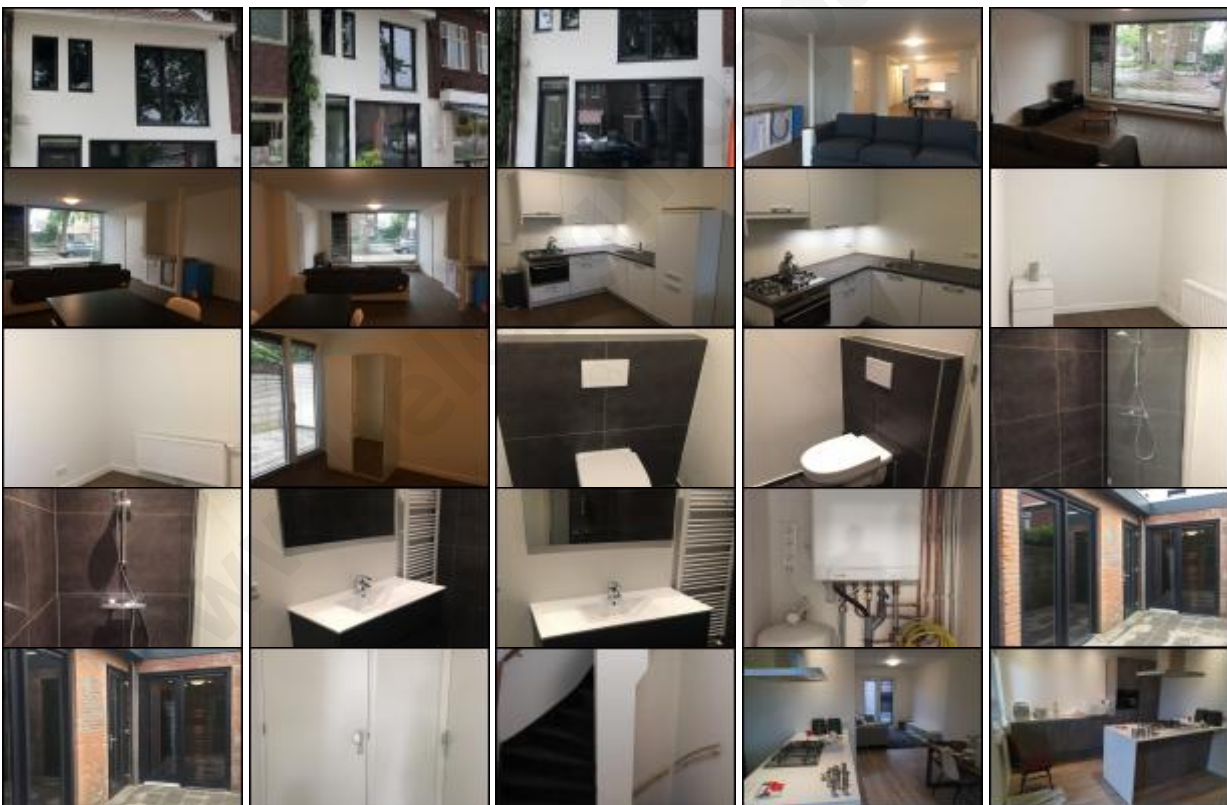
Algemeen:
Gemeente Eindhoven
Internet: <http://www.eindhoven.nl>
Inwoners: 227.100
Oppervlakte: ca. 88,87 km²

Contact

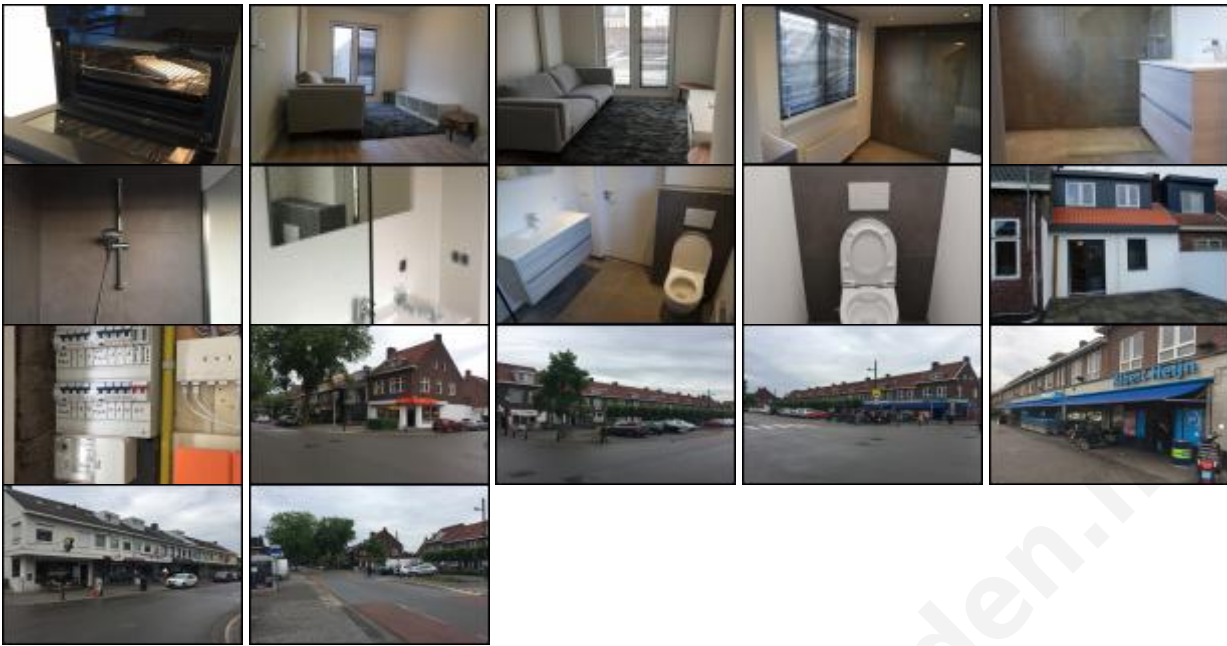
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredehofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 december 2018 om 12:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.