



Tilburg, Alleenhouderstraat 53C

Alleenhouderstraat 53C
5041 LC Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 335.000,- K.K.

Een kamerverhuurpand, bestaande uit vier verhuurde kamers, van circa 118 m² in totaal. Het object is gelegen in de wijk Gasthuisstraat in het stadsdeel Oud-Noord. Voorzien van de benodigde kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding brandveilig gebruik.

Alle kamers zijn voorzien van een eigen toilet, eigen douche en eigen keukenblok. Op de begane grond bevindt zich tevens een gezamenlijke keuken met kookgelegenheid alsmede een extra douche en toilet.

Het object bevindt zich in een redelijk tot goede staat van onderhoud en is deels voorzien van spouwmuurisolatie en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een c.v.-combiketel uit 2010.

In de nabije omgeving van de woning zijn diverse eet- en winkelgelegenheden gesitueerd waaronder Big Bazar, Kruidvat, een lokale pizzeria en de supermarkt Albert Heijn.

Het centrum van Tilburg alsmede de Universiteit van Tilburg zijn op slechts 5 minuten fietsafstand gelegen. De bereikbaarheid met zowel eigen- als openbaarvervoer is goed. Het is mogelijk om in de straat gratis te parkeren en de rijksweg A58 (Eindhoven - Vlissingen) is binnen 10 autominuten te bereiken. Het centraal station van Tilburg is vanaf de woning op drie fietsminuten afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 21 mei 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	173 m ²
Vloeroppervlakte	118 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 14307
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer	Verdieping	Beschrijving	Oppervlakte	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
1	BG	Kamer 1	35 m ²	€ 875,00	€ 10.500,00
2	1e voorzijde	Kamer 2	16 m ²	€ 535,00	€ 6.420,00
3	1e achterzijde	Kamer 3	22 m ²	€ 515,00	€ 6.180,00
4	2e	Kamer 4	26 m ²	€ 595,00	€ 7.140,00
Totaal				€ 2.485,00	€ 30.240,00

Kosten:

Gas en elektra: € 206,- per maand

Water: € 23,- per maand

Ziggo: € 54,45 per maand

Bruto huur na aftrek kosten: € 2.236,55 per maand / € 26.838,60 per jaar

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 mei 2019 om 12:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders	Particulieren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.485

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.838,- na aftrek G/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 335.000,- K.K.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: http://www.tilburg.nl Inwoners: circa 212.580 Oppervlakte: 88,79 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 mei 2019 om 12:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

