



Paviljoen Waalzicht te Tuil , Graaf Reinaldweg 18-20

Graaf Reinaldweg 18-20
4176 LX Tuil, Gelderland.

● Verkocht N.O.T.K.

"29 juni 2018 - Start Event Paviljoen Waalzicht: een locatie die volop kansen biedt!"

Paviljoen Waalzicht betreft een voormalig restaurant met woonhuis op een unieke locatie in Tuil aan de Waal. Het object is gelegen op een perceel van ruim 6.000 m² en beschikt over talloze mogelijkheden voor herontwikkeling. Middels een speciaal "Start Event" op vrijdag 29 juni 2018 kunt u dit object uitgebreid bezichtigen en is er gelegenheid om met vertegenwoordigers in gesprek te gaan over de mogelijkheden en specificaties van dit object.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en beschikt over een bruto vloeroppervlak van circa 1.215 m². Het geheel is volledig onderkelderd en beschikt over een ruime en volledig ingerichte keuken. Ook is er een prachtig terras aanwezig dat op het Zuiden is gelegen en uitzicht heeft op het strand en de waal. De huidige bestemming is 'Horeca' en er zijn circa 80 parkeerplaatsen op eigen grond gelegen. Er is een bedrijfswoning die is verbonden met het bedrijfspand. Het betreft een vierkamerwoning die beschikt over drie slaapkamers, een ruime keuken, een badkamer met bad, toilet en wastafel en een terras. De slaapkamers en badkamer bevinden zich op de begane grond. De woonkamer en keuken zijn gelegen op de verdieping.

De groene omgeving, direct langs het kabbelende water van de Waal combineert een natuurlijke oase van rust met een perfecte ligging. Met een prachtig uitzicht over rivier de Waal is het paviljoen gelegen op slechts vijf minuten rijden van de A2 en de A15. Het eerste overleg met de gemeente om inzicht te krijgen in de mogelijkheden tot (her)ontwikkeling van de locatie heeft reeds plaatsgevonden. De gemeente heeft zich bereidwillig opgesteld om mee te denken aan een eventuele herbestemming van het object. Hierbij kan gedacht worden aan: een kantoor, hotel, restaurant, event-/congrescentrum, showroom of een sauna-/wellness.

Bent u klaar voor de bezichtiging van de schitterende locatie inclusief een wandeling over het prachtige perceel van ruim 6000 m²? Meld u dan aan voor het Start Event op 29 juni om vrijblijvend kennis te maken met de vele mogelijkheden die dit object u biedt. Aanmelden kan middels de website van Paviljoen Waalzicht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 25 oktober 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	6.165 m ²
Vloeroppervlakte	1.215 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Haaften, sectie L, nummer 541.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1974
Bereikbaarheid	Goed, aan de N830 en nabij de A2.

Contractinformatie

Huurgegevens	<i>Kijk voor de ontwikkelingsmogelijkheden en impressies op de website van Paviljoen Waalzicht.</i>
--------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	N.O.T.K.
---------	----------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 25 oktober 2018 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Het event:

Start event: 29 juni 2018 van 16:00 uur tot 19:00 uur.

Aanmeldingsformulier: [deze link](#)

Contact:

BOG Auctions: Richard Dieteren

Email: r.dieteren@bog-auctions.com

Telefoon: 033-4600076

Oomen Makelaardij & Taxaties: Peter Oomen

Email: zaltbommel@oomenmakelaardij.nl

Telefoon: 0418-745381

Algemeen:

Gemeente Neerijnen

Internet: [Gemeente Neerijnen](#)

Inwoners: ca. 12.353

Oppervlakte: ca. 72.9 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

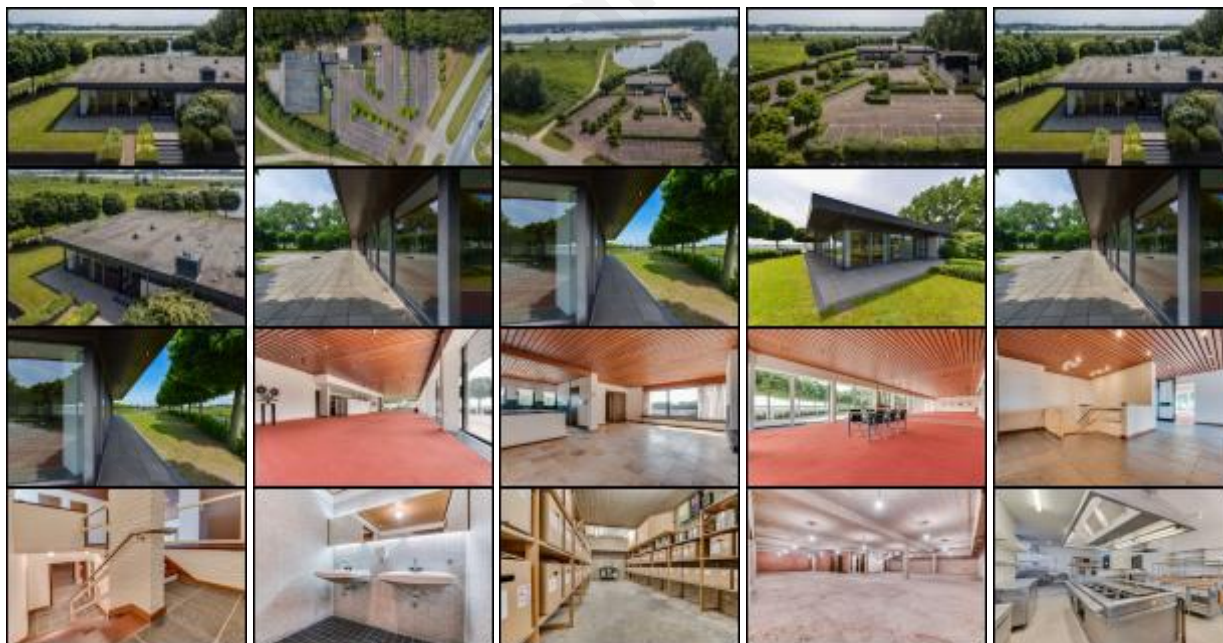
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 25 oktober 2018 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl