



Rotterdam, Pieter de Hoochstraat 22b

Pieter de Hoochstraat 22b
3024 CS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 232.500,- K.K.

Gerenvoerde horecabelegging van circa 100 m², gelegen in een opkomende buurt in het historische Rotterdam Delfshaven, nabij het centrum van Rotterdam. Het object is recent voor vijf jaar verhuurd aan een pizzeria.

Het object verkeert door een recente renovatie in uitstekende onderhoudsstaat. Bij de renovatie is er onder meer een gehele nieuwe vloer geplaatst inclusief vloerbalken, nieuwe mechanische ventilatie, nieuwe cv-ketel, nieuw electrawerk, nieuwe toiletgroepen en is het schilderwerk gedaan. Verder is het object door een nieuwe huurder compleet nieuw ingericht.

Het pand is gelegen in een brede straat, tussen oude havengebied van het Lloydkwartier en de Coolhaven, waar een bruisende wijk is ontstaan waar je lekker kunt eten en drinken bij unieke restaurants, knusse cafés of sfeervolle terrasjes.

De ligging is zeer gunstig ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer en dagelijkse onderhoudsvoorzieningen, zoals supermarkten en (sport)scholen. Openbaar vervoer zoals de metro, tram, de Erasmus Universiteit en de Euromast met haar mooi aangelegde park zijn allen op loopafstand bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 30 augustus 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ² Circa 100 m ² ; Waarvan circa 75 m ² restaurant en open keuken en circa 25 m ² dames en heren toiletgroep en magazijn. Onder het pand bevindt zich een kelder op stahoogte. Deze is vochtig en wordt niet meeverhuurd aan de huidige huurder. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie G, nummer 447 A1 uitmakende het twee vijfde onverdeeld aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1907
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 20 april 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 20 april 2023 Huurprijs: € 1.650,- per maand / € 19.800,- per jaar (geen btw)
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.650
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.800,- per jaar.
Koopsom	€ 232.500,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 30 augustus 2018 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De vereniging van eigenaren is niet actief.

Algemeen:

Internet: www.rotterdam.nl

Oppervlakte: 324,2 km²

Inwoners: 634.660

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.