



## Rotterdam, Bellevoysstraat 14 A 2

Bellevoysstraat 14 A 2  
3021 TG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 279.500,- K.K.

Appartement van circa 118 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede en derde verdieping aan de Bellevoysstraat 14 in de wijk Middelland te Rotterdam.

Het object bestaat uit een woonkamer met open keuken, toilet, badkamer, werkkamer, vier slaapkamers en een balkon. Het pand is voorzien van centrale verwarming (cv-ketel uit 2015) en dubbel glas in houten kozijnen. In 2018 zijn verschillende delen van de gevel gereinigd en verbeterd (o.a. zinken goot, schilderwerk, dak en voegwerk).

Het gehele pand wordt verhuurd onder één huurovereenkomst aan een DGH-woongroep (Duurzaam Gemeenschappelijk Huishouden) van vier personen. Dit DGH voldoet aan alle wettelijke vereisten en zo ook de bouwkundige zaken van het pand (een gemeentelijk schrijven hiervan is aanwezig).

Per fiets zijn de Hogeschool, Erasmus MC, centraal station en de binnenstad binnen vijf minuten bereikbaar. De Erasmus Universiteit is per fiets op circa 20 minuten gelegen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 9 juli 2018

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 juli 2018 om 13:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	118 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Rotterdam, sectie C, complexaanduiding 4988 A5
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1899 (bron BAG)
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 september 2016 Termijn: 3 jaar, maar de huurder kan per 1 september 2017 maandelijks opzeggen Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 september 2019 Huurprijs: € 1.500,- per maand / € 18.000,- per jaar  <i>Huurders zijn zelf contractant met nutsleveranciers.</i>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.400
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks met 3,5%.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 18.000,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 279.500,- K.K.
<b>Factor</b>	15,5

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 juli 2018 om 13:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Vereniging van Eigenaren:

Actieve VvE, bijdrage is € 60,- per maand / € 720,- per jaar.

### Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Inwoners: ca. 625.000

Oppervlakte: 304 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 juli 2018 om 13:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.