



Vlissingen, Paul Krugerstraat 238-240

Paul Krugerstraat 238-240
4381 WN Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 259.000,- K.K. inclusief alle inventaris op kamerniveau en gemeenschappelijke ruimten.

Kamerverhuurpand ter grootte van circa 179 m², gelegen op loopafstand van het centrum, de boulevard, het strand, de Hogeschool Zeeland, het bos en dichtbij de uitvalswegen. Het object is voorzien van de benodigde omgevingsvergunning voor kamerverhuur en voldoet aan de geldende brandveiligheidseisen. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Wilt u langere tijd ontzorgt worden? Deze woning is volledig verhuurd i.c.m. een professionele beheerder voor een periode van vijf jaar, verlenging van deze overeenkomst na vijf jaar is uiteraard jaar mogelijk! Deze professionele beheerder zorgt er voor dat de woning verhuurd is, stuurt de schoonmaak aan, verzorgt het technisch klein onderhoud, sociaal beheer en doet de maandelijks huurbewaking. Zij zijn het intermediair tussen een tevreden student en een tevreden eigenaar. Ze zijn niet voor niets 'preferred partner' van de Hogeschool Zeeland om deze met name internationale studenten te huisvesten.

Additioneel en tegen meerprijs is het mogelijk om een huurgarantie bij deze beheerder te verkrijgen voor dit object.

Het is mogelijk om meerdere dergelijke kamerverhuurpanden in één transactie aan te kopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 19 april 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 8:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	154 m ²
Vloeroppervlakte	179 m ² Nummer 238: Kamer 1: circa 20 m ² Kamer 2: circa 24 m ² Nummer 240: Kamer 3: circa 20 m ² Kamer 4: circa 16 m ² Kamer 5A: circa 6 m ² Kamer 6: circa 15 m ² Kamer 7: circa 14 m ² met wastafel op kamer Kamer 5B: circa 6 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie B, nummer 1710
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1939
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	E/G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huursom € 32.520,- per jaar. Kosten: Elektra, gas, water en kabel: € 5.640,- per jaar. Internet: € 755,- per jaar. Totale huursom na aftrek bovengenoemde kosten: € 26.125,- per jaar. Naast bovengenoemde kosten is de bijdrage voor de professionele bemiddeling en beheer zoals in advertentietekst beschreven: € 4.200,- per jaar. Stelpost klein onderhoud, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes en inventaris € 5.200,- wat via de beheerder loopt.
Huurders	(Internationale) studenten.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 8:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 26.125,- per jaar.
Koopsom	€ 259.000,- K.K. inclusief alle inventaris op kamerniveau en gemeenschappelijke ruimten.
Factor	9,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Vlissingen

Internet: [Gemeente Vlissingen](http://Gemeente.Vlissingen.nl)

Inwoners: ca. 44.451

Oppervlakte: ca. 344.8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

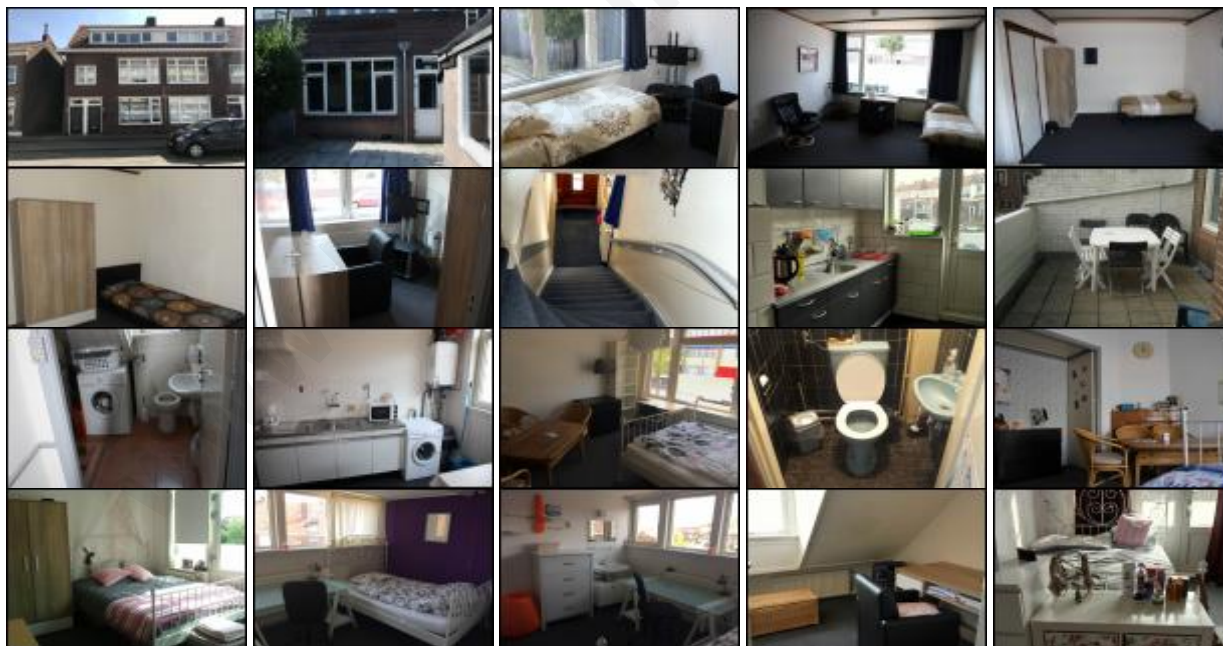
de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 8:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 8:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.