



Vliissingen, Paul Krugerstraat 158-160

Paul Krugerstraat 158-160
4381 WK Vliissingen, Zeeland.

● Verkocht € 259.000,- K.K. inclusief alle inventaris op kamerniveau en gemeenschappelijke ruimten.

Kamerverhuurpand ter grootte van circa 149 m², gelegen op loopafstand van het centrum, de boulevard, het strand, de Hogeschool Zeeland, het bos en dichtbij de uitvalswegen. Het object is voorzien van de benodigde omgevingsvergunning voor kamerverhuur en voldoet aan de geldende brandveiligheidseisen.

Wilt u langere tijd ontzorgd worden? Deze woning is volledig verhuurd i.c.m. een professionele beheerder voor een periode van vijf jaar, verlenging van deze overeenkomst na vijf jaar is uiteraard jaar mogelijk! Deze professionele beheerder zorgt er voor dat de woning verhuurd is, stuurt de schoonmaak aan, verzorgt het technisch klein onderhoud, sociaal beheer en doet de maandelijkse huurbewaking. Zij zijn het intermediair tussen een tevreden student en een tevreden eigenaar. Ze zijn niet voor niets 'preferred partner' van de Hogeschool Zeeland om deze met name internationale studenten te huisvesten.

Additioneel en tegen meerprijs is het mogelijk om een huurgarantie bij deze beheerder te verkrijgen voor dit object.

Het is mogelijk om meerdere dergelijke kamerverhuurpanden in één transactie aan te kopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 19 april 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 7:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	96 m ²
Vloeroppervlakte	149 m ² Nummer 158: Kamer 1: circa 16m ² Kamer 2: circa 16 m ² Kamer 3: circa 12 m ² Nummer 160: Kamer 4: circa 17 m ² Kamer 5: circa 16 m ² Kamer 6: circa 6 m ² Tweede verdieping Kamer 7: circa 19 m ² Kamer 8: circa 17 m ² , met eigen balkon <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 3545
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1929
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	E/F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huursom € 32.520,- per jaar. Kosten: Elektra, gas, water en kabel: € 4.860,- per jaar. Internet: € 755,- per jaar. Totale huursom na aftrek bovengenoemde kosten: € 26.905,- per jaar. Naast bovengenoemde kosten is de bijdrage voor het professioneel bemiddeling en beheer zoals in advertentietekst beschreven: € 4.800,- per jaar. Stelpost klein onderhoud, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes en inventaris € 5.200,- wat via de beheerder loopt.
Huurders	(Internationale) studenten.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 7:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.905,- per jaar.
Koopsom	€ 259.000,- K.K. inclusief alle inventaris op kamerniveau en gemeenschappelijke ruimten.
Factor	9,6

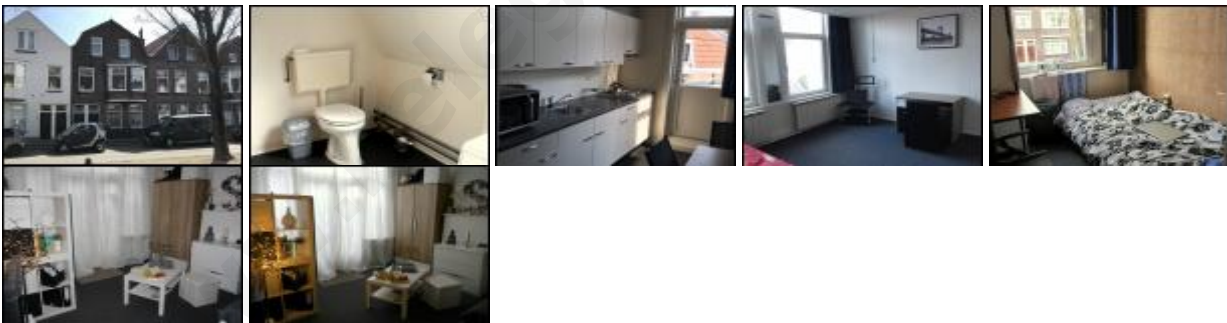
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Vlissingen Internet: Gemeente Vlissingen Inwoners: ca. 44.451 Oppervlakte: ca. 344.8 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 7:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 7:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.