



Assen, Pottenbakkerstraat 39A&B

Pottenbakkerstraat 39A&B

9403 VX Assen, Drenthe.

● Verkocht € 195.000,- k.k.

Twee verhuurde units in een bedrijfscomplex bestaande uit een achttal zelfstandige units van circa 150 m² per stuk, gelegen op het stadsbedrijvenpark Ketellapper te Assen.

Het gehele complex is met zorg gerealiseerd door een plaatselijk gerenommeerde ontwikkelaar. Het complex beschikt over houten kozijnen en een eigen cv-ketel met radiatoren. Per stuk zijn de bedrijfsruimten voorzien van loopdeuren, een overheaddeur en volledig eigen nutsvoorzieningen en sanitair. De individuele hallen omvatten circa 150 m² begane grond en al dan niet een stukje verdieping. Het mogelijke gebruik omvat kantoor, showroom en/of bedrijfsruimte.

Het bedrijfspand is gesitueerd op stadsbedrijvenpark "De Ketellapper" gelegen aan de noordoostzijde van Assen en is goed bereikbaar. De Rijksweg A28 (Utrecht-Groningen) is binnen 7 autominuten te bereiken. De locatie valt onder het bestemmingsplan "Stadsbedrijvenpark".

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 6 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	300 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Assen, sectue U, nummer A3 & A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1999
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2008 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2023 *Huurprijs: € 19.020,- per jaar <i>* De huurder betaalt servicekosten voor het VvE-deel van het complex en is zelf contractant met de nutsleveranciers. .</i>
Zekerheidsstelling	€ 5.212
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.020,00 per jaar excl. servicekosten en btw.
Koopsom	€ 195.000,- k.k.
Factor	10,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Assen Internet: Gemeente Assen Inwoners: circa 67.601 Oppervlakte: circa 83,5 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.