



Assen, Torenlaan 18

Torenlaan 18
9401HR Assen, Drenthe.

● Verkocht € 160.000,- k.k.

In het centrum van Assen, nabij het Drents Museum en tegenover het prachtige Gouverneurspark gelegen hoogwaardige kantoorunit van circa 118 m². De unit is verhuurd aan een ondernemer in de zakelijke dienstverlening. De huurprijs is beduidend lager dan de marktconforme huurprijs, hetgeen potentie biedt richting de toekomst.

De unit is geheel zelfstandig en beschikt over eigen installaties en bemetering voor nutsvoorzieningen. Vanuit de centrale hal van het complex is de kantoorunit te bereiken die is voorzien van diverse spreekkamers, kantoorruimte, sanitair en pantry. Achter de gespaard gebleven voorgevel van de "Provinciale Drentsche en Asser Courant" is in 2002 een volledig nieuw gebouw opgetrokken. Hierdoor is een heel fraaie combinatie ontstaan van moderne faciliteiten met een karakteristieke en stijlvolle uitstraling. Het kleinschalige, exclusieve gebouw bestaat uit twee kantoren op de begane grond en zes royale appartementen op de drie etages. Het object participeert in een gezonde en actieve VvE die het complex zorgvuldig beheerd. Het gebouw valt onder het beschermd stadsgezicht van Assen.

Het object ligt in het Erfgoedkwartier, een historisch gedeelte van het Asser centrum waarin zich onder andere de Brink, de Kloosterstraat en de monumentale gebouwen van het Drents Museum bevinden. Het kernwinkelcentrum dat plaats biedt aan een breed scala van Internationale en landelijke winkelformules is om de hoek gelegen. Het NS-station van Assen is op loopafstand bereikbaar evenals diverse bushaltes. Met de auto is het object uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	118 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie I nummer 13985-A18.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed, in het centrum van Assen, op loopafstand van het NS-station en nabij diverse uitvalswegen richting de A28.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2012 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30 november 2022* Huurprijs: € 11.632,20 per jaar. <i>*Er is een breakoptie per november 2020.</i> <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Zakelijke dienstverlening
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.031
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	€ 160.000,- k.k.
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

Overig

Aanvullende informatie**Vereniging van eigenaren:**

Er is een gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 93,75.

Algemeen:

Gemeente Assen

Internet: [Gemeente Assen](http://GemeenteAssen.nl)

Inwoners: circa 67.601

Oppervlakte: circa 83.5 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.