



Tilburg, Ampèrestraat 2A

Ampèrestraat 2A
5021 NE Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 140.000,- K.K.

Gelijkvloerse woning van circa 67 m², gelegen op de hoek van de Ampèrestraat en Groenstraat in het stadsdeel Oud-Zuid van Tilburg. De woning wordt in verhuurde staat verkocht.

De woning bestaat uit een ruime woonkamer van circa 29,75 m², waarvan de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond is voorzien van schuurwerk en beschikt over inbouwspots. Achter de woonkamer is de keuken gesitueerd. De ruimte is voorzien van een tegenvloer, schuurwerkplafond met spots, kunststof aanrecht en een ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloepdouche en wastafel. Het apart toilet is eveneens geheel betegeld en voorzien van een hangend closet. De slaapkamer is circa 10,5 m² groot en voorzien van een walk-in-closet. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen waarin dubbele beglazing is geplaatst. Ook zijn bij alle raam- en deurpartijen elektrische bedienbare rolluiken geplaatst. De verwarming en warm water geschieden middels een gehuurde cv-combiketel (merk Intergas) uit het bouwjaar 2013.

In de nabije omgeving van de woning zijn diverse winkelgelegenheden gesitueerd, waaronder de supermarkten Aldi en Jumbo. Het stadscentrum van Tilburg is binnen zes fietsminuten te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 300 meter gelegen en het centraal station op circa 1,9 km. Het is mogelijk om in de straat gratis te parkeren.

De mogelijkheid bestaat eventueel voor opbouw van een extra verdieping. Tevens beschikt het pand over een winkelvergunning.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 6 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	72 m ²
Vloeroppervlakte	67 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie R, nummer 5692.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1953
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	E

Contractinformatie

Huurgegevens	De woning wordt in verhuurde staat aangeboden. De huurprijs betreft: € 750,- per maand / € 9.000,- per jaar. De maandelijkse huurprijs voor de cv-combiketel bedraagt € 29,- per maand.
Huurders	Particulier

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- per jaar.
Koopsom	€ 140.000,- K.K.
Factor	15,6

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: http://www.tilburg.nl Inwoners: circa 214.200 Oppervlakte: 88,79 km ²
------------------------	--

Contact

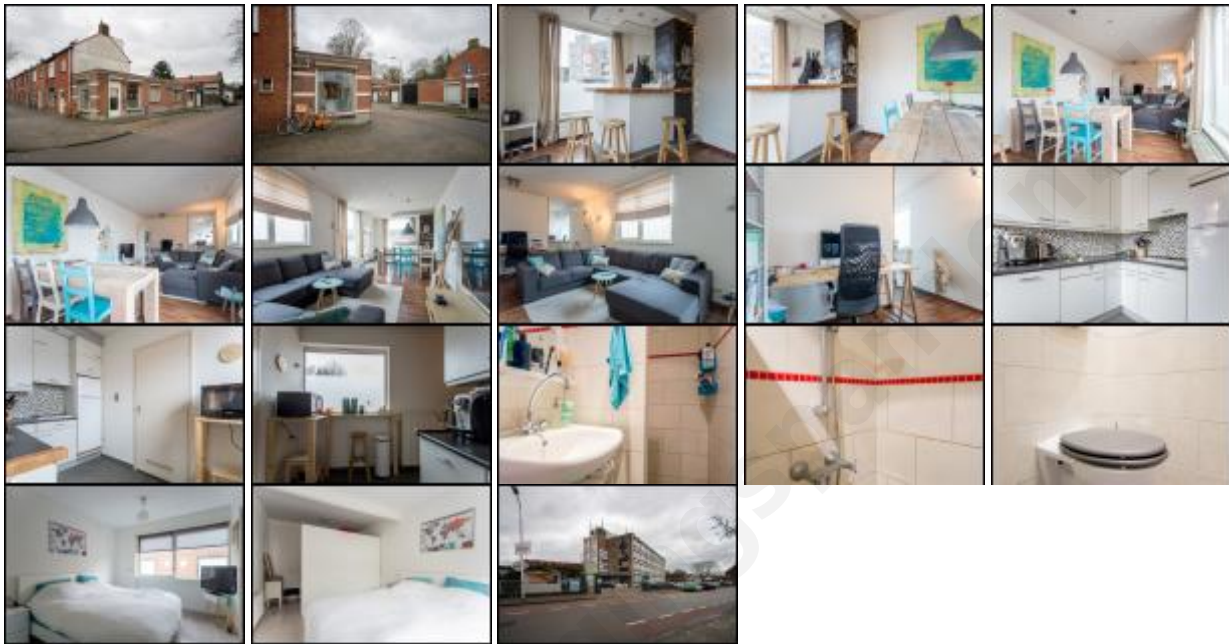
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 6 november 2018 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.