



Soest, Belverdèreweg 2

Belverdèreweg 2
3762 EE Soest, Utrecht.

● Verkocht € 69.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Drie garageboxen van respectievelijk 21, 15 en 15 m² gelegen op de begane grond en op de verdieping op het terrein van GaragePark Soest. De units zijn allen verhuurd. Het complex is in 2017 gerealiseerd en verkeert derhalve in een goede staat van onderhoud.

De units op de verdieping zijn via een trap en ruime goederenlift zeer goed toegankelijk. Ideaal dus voor bijvoorbeeld meubelmakers, opslag van motor(en) en wegwinkels. Dit in 2017 gerealiseerde park staat op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten en is zeer gemakkelijk te bereiken via de A1, A27 en A28. Dankzij de centrale ligging zijn er voldoende aansluitingen naar Utrecht, Amersfoort, Hilversum en Bilthoven.

Algemene kenmerken:

- Elektrisch bedienbare overhaddeur en toegangspoort;
- Beveiliging voor brand en inbraak;
- Professioneel VvE beheer;
- Verlichting en aansluiting electra;
- Stroomvoorziening d.m.v. zonnepanelen;
- Sanitaire unit voor algemeen gebruik.

Enkele voordelen:

- 24/7 toegankelijk
- Centraal gelegen en goed bereikbaar
- Sanitaire voorzieningen
- Eigen postadres
- Brandveiligheid
- Elektronische toegangscontrole
- Dag en nacht camerabeveiliging
- Actieve en gezonde VvE
- Sterk groeiende formule in Nederland
- Beproefd concept (17 vestigingen door heel Nederland!)

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 oktober 2018 om 9:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 24 oktober 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	51 m ² Box begane grond Afmeting in meters l x bx h: 7 x 3 x 3 Oppervlakte: 21 m ² Inhoud: 72,0 m ³ Doorrijmaten in meters: 2,48 x 2,40 Boxen verdieping Afmeting in meters l x bx h: 5 x 3 x 2,5 Oppervlakte: 15 m ² Inhoud: 37,5 m ³ Doorrijmaten in meters: 2,60 x 2,00 <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Soest, sectie G, nummers 13711 A5, 13705 A98 en A99
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2017
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	niet benodigd.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 oktober 2018 om 9:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Box 2-112 (begane grond)

Ingangsdatum: 30 januari 2018

Termijn: 1 jaar

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 3 maanden

Momenteel lopende tot: 1 maart 2019

Huurprijs: € 229,- excl. btw per maand / € 2.748,- per jaar

Box 2-98 (verdieping)

Ingangsdatum: 28 juni 2018

Termijn: 1 jaar

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 3 maanden

Momenteel lopende tot: 28 juni 2019

Huurprijs: € 119,- excl. btw per maand / € 1.428,- per jaar

Box 2-99 (verdieping)

Ingangsdatum: 7 augustus 2017

Termijn: 1 jaar

Verlenging: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 3 maanden

Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 119,- excl. btw per maand / € 1.428,- per jaar

Indexering (toelichting)	jaarlijks.
--------------------------	------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.604,- per jaar.
---------	---------------------

Koopsom	€ 69.000,- K.K. (btw-belaste levering)
---------	--

Factor	12,3
--------	------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 oktober 2018 om 9:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is € 22,66 voor de drie boxen per maand / € 271,92 per jaar. Het complex wordt beheerd door een professionele Vereniging van Eigenaren.

Aankoop extra units:

Het is mogelijk om de aanbieding uit te breiden naar vijf garageboxen, met één op de begane grond en één op de verdieping. Deze boxen zijn verhuurd voor een korte periode. Hierdoor is er de mogelijkheid om deze boxen voor eigen gebruik te verwerven.

Algemeen:

Internet: www.soest.nl

Oppervlakte: 46,4 km²

Inwoners: 45.874

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 24 oktober 2018 om 9:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl