



Arnhem, Johannes Huddeweg 10, 12, 14 en Blankenweg 39 en 39a

Johannes Huddeweg 10, 12, 14 en Blankenweg 39 en 39a
6827 CB Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 1.350.000,- K.K.

Bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit vijf bedrijfsunits ter grootte van in totaal circa 2.530 m², gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek' in Arnhem. Het object heeft drie gevels die grenzen aan de straat, waardoor er een goede zichtbaarheid en toegang is. De gebruikers van het pand zijn een verfgroothandel, schildersbedrijf, adviesbureau en cateringorganisatie, zorgverlener en webwinkelorganisatie.

Gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek', centraal gelegen tussen Arnhem-Centrum en uitvalswegen naar de A325 (Nijmegen en A15) en het Velperbroekcircuit (naar de A12 en A348). Door de centrale ligging is het object goed bereikbaar met personen- en vrachtvervoer.

Het object is kadastraal gesplitst in vijf appartementsrechten. Rondom het object zijn aan alle vier de zijden parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing. Iedere unit is voorzien van een eigen verwarmingsinstallatie en eigen meters. Daarnaast is het object voorzien van cv-installatie, heaters, afzuiginstallatie, airconditioning, alarm, pantry's, krachtstroom.

Bouwaard: De gevels zijn voorzien van gesausde cellenbetonplaten, de begane grond vloer is van beton, verdiepingvloeren deels van hout, deels van beton. Het platte dak is van geprofileerde stalen dakplaten met daarop isolatie afgedekt met een bitumeuze afwerking.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.235 m ²
Vloeroppervlakte	2.520 m ² circa 2.520 m ²
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie D, nummer 5489 A1 t/m A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1981
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Adres	Huurder	m ² (circa)	Ingangsdatum	Expiratiedatum	Huurprijs P.J.
	Blankenweg 39	Thuiszorgorganisatie en bedrijfsruimte onderverhuurd aan rolluikenproducent	740	01-07-2018	01-01-2021	€ 39.600,-
	Blankenweg 39a	Schildersbedrijf	320	01-10-2015	01-10-2020	€ 14.580,-
	J. Huddeweg 10	Adviesbureau en cateringorganisatie	850	01-01-2017	01-01-2022	€ 27.600,-
	J. Huddeweg 12	Verfgroothandel	380	01-07-2018	01-07-2021	€ 23.784,-
	J. Huddeweg 14	Webwinkelorganisatie	240	01-07-2018	01-06-2023	€ 15.000,-

*Huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven. Bovenstaande betreft de huur exclusief btw indien er btw over de huur van toepassing is.
Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

Indexering (toelichting)	jaarlijks.
--------------------------	------------

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 120.564,- per jaar.
Koopsom	€ 1.350.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is geen Vereniging van Eigenaren, aangezien het eigendom van alle appartementsrechten bij één eigenaar ligt.

Algemeen:

Internet: www.arnhem.nl

Oppervlakte: 101,5 km²

Inwoners: 155.699

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl