



Beleggingspand Heerlen

Schelsberg 13
6413 AA Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een kamerverhuurbedrijf bestaande uit 7 kamers en 1 appartement in de nabijheid van het centrum van Heerlen met een tuin van 30 meter diep. Het betreft een degelijk onderhouden pand met een zeer goed rendement. Elke kamer is voorzien van een rookmelder. Brandblussers op iedere verdieping alsmede vluchtwegaanduiding. Voor het pand is ruime parkeergelegenheid. Het pand is gesitueerd in een rustig goede buurt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 11 juni 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	113 m ² Kamer 1: 21 m ² Kamer 2: 10 m ² Kamer 3: 16 m ² Kamer 4: 10 m ² Kamer 5: 25 m ² Kamer 6: 9 m ² Kamer 7: 22 m ² Appartement: 27 m ² Tuin: 100 m ² Kelder: 5 compartimenten 70 m ²
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie R, nummer 658, twee are en vijf en veertig cintiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen nabij het centrum

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het geheel is volledig verhuurd aan nette huurders voor onbepaalde tijd, de maandhuur varieërd per kamer de totale bruto jaarhuur bedraagt € 21.300,--.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.715

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.120,- Netto jaarhuur
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	9,7

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

