



Woningportefeuille Vlissingen, Scheldestraat, Bouwen Ewoutstraat & Singel

Scheldestraat, Bouwen Ewoutstraat & Singel
Vlissingen.

● Verkocht € 2.009.500,- K.K.

Woningportefeuille van 31 appartementen/studio's en 6 garageboxen verdeeld over drie wooncomplexen, allen op loopafstand van het centrum van Vlissingen. De objecten verkeren in een redelijke tot goede staat van onderhoud en zijn verhuurd in de sociale huursector van de woningmarkt.

■ Scheldestraat 33 t/m 35D & Bouwen Ewoutstraat 68 t/m 86

Totaal 22 appartementen/studio's variërend in grootte van 21 tot 72 m² verdeeld over drie woonlagen.

Bouwkundig gesplitst, iedere woning voorzien van eigen huisnummer met tussenmeter ten behoeve van verrekening GWL.

Kale huurprijzen variërend van € 300,- tot € 580,- per maand.

Algemene informatie:

- Kadastraal bekend: Gemeente Vlissingen, Sectie A, Nummers 2059 & 2060
- Volledig eigendom;
- Perceeloppervlakte: 271 m²;
- Geheel voorzien van houten kozijnen (deels enkele en deels dubbele beglazing);
- Voorzien van drie c.v.-combiketels ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening
- Direct noodzakelijk onderhoud € 1.545,-.

■ Singel 193 t/m 199A

Totaal 6 appartementen variërend in grootte van 50 tot 60 m² verdeeld over vier woonlagen.

Bouwkundig gesplitst, iedere woning voorzien van eigen huisnummer met tussenmeter ten behoeve van verrekening GWL.

Kale huurprijzen variërend van € 462,23 tot € 640,50 per maand.

Algemene informatie:

- Kadastraal bekend: Gemeente Vlissingen, Sectie B, Nummer 2164;
- Volledig eigendom;
- Perceeloppervlakte: 176 m²;
- Deels voorzien van houten en deels van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Voorzien van c.v.-combiketels ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening
- Direct noodzakelijk onderhoud € 2.150,-.

■ Singel 302, 304 & 304A

Totaal 3 appartementen variërend in grootte van 55 tot 70 m² verdeeld over drie woonlagen.

Bouwkundig gesplitst, iedere woning voorzien van eigen huisnummer met tussenmeter ten behoeve van verrekening GWL.

Kale huurprijzen variërend van € 552,50 tot € 682,50

Algemene informatie:

- Kadastraal bekend: Gemeente Vlissingen, Sectie A, Nummer 3989;
- Volledig eigendom;□
- Perceeloppervlakte: 130 m²;
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Voorzien van c.v.-combiketels ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 30 augustus 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	577 m ²
Vloeroppervlakte	1.185 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, Sectie A, Nummers 2059, 2060 & 3989 / Gemeente Vlissingen, Sectie B, Nummer 2164
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935, 1936 & 1939
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 30 augustus 2018 om 15:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Adres	Opp.	Looptijd	Huur excl. GWL p/m	Huur excl. GWL p/j
Scheldestraat 33	72 m²	01.07.2018	€ 607,50	€ 7.290,00
Scheldestraat 33A	31 m²	Onbepaalde tijd	€ 407,50	€ 4.890,00
Scheldestraat 33B	34 m²	01.07.2018	€ 410,00	€ 4.920,00
Scheldestraat 33C	34 m²	Onbepaalde tijd	€ 350,00	€ 4.200,00
Scheldestraat 33D	24 m²	Onbepaalde tijd	€ 391,95	€ 4.703,40
Scheldestraat 35A	28 m²	Onbepaalde tijd	€ 335,00	€ 4.020,00
Scheldestraat 35B	31 m²	Onbepaalde tijd	€ 400,00	€ 4.800,00
Scheldestraat 35C	26 m²	Onbepaalde tijd	€ 383,32	€ 4.599,84
Scheldestraat 35D	29 m²	01.10.2018	€ 396,50	€ 4.758,00
Bouwen Ewoutstraat 68	21 m²	Onbepaalde tijd	€ 375,00	€ 4.500,00
Bouwen Ewoutstraat 68A	24 m²	Onbepaalde tijd	€ 375,00	€ 4.500,00
Bouwen Ewoutstraat 68B	51 m²	Onbepaalde tijd	€ 550,00	€ 6.600,00
Bouwen Ewoutstraat 68C	29 m²	Onbepaalde tijd	€ 375,00	€ 4.500,00
Bouwen Ewoutstraat 70	25 m²	Onbepaalde tijd	€ 378,64	€ 4.543,68
Bouwen Ewoutstraat 72	21 m²	Onbepaalde tijd	€ 385,00	€ 4.620,00
Bouwen Ewoutstraat 74	21 m²	Onbepaalde tijd	€ 384,91	€ 4.618,92
Bouwen Ewoutstraat 76	27 m²	Onbepaalde tijd	€ 387,50	€ 4.650,00
Bouwen Ewoutstraat 78	22 m²	Onbepaalde tijd	€ 275,00	€ 3.300,00
Bouwen Ewoutstraat 80	26 m²	Onbepaalde tijd	€ 415,00	€ 4.980,00
Bouwen Ewoutstraat 82	31 m²	Onbepaalde tijd	€ 396,86	€ 4.762,32
Bouwen Ewoutstraat 84	31 m²	Onbepaalde tijd	€ 490,00	€ 5.880,00
Bouwen Ewoutstraat 86	42 m²	Onbepaalde tijd	€ 375,00	€ 4.500,00
TOTAAL	680 m²		€ 8.826,68	€ 105.920,16

Adres	Opp.	Looptijd	Huur excl. GWL p/m	Huur excl. GWL p/j
Singel 193	60 m²	Onbepaalde tijd	€ 625,00	€ 7.500,00
Singel 195	50 m²	Onbepaalde tijd	€ 653,00	€ 7.836,00
Singel 195A	50 m²	Onbepaalde tijd	€ 539,00	€ 6.468,00
Singel 197	60 m²	Onbepaalde tijd	€ 578,00	€ 6.936,00
Singel 199	50 m²	Onbepaalde tijd	€ 578,50	€ 6.942,00
Singel 199A	50 m²	Onbepaalde tijd	€ 489,63	€ 5.875,56
TOTAAL	320 m²		€ 3.434,42	€ 41.213,04

Adres	Opp.	Looptijd	Huur excl. GWL p/m	Huur excl. GWL p/j
Singel 302	70 m²	Onbepaalde tijd	€ 600,00	€ 7.200,00
Singel 304	60 m²	Onbepaalde tijd	€ 610,00	€ 7.320,00
Singel 304A	55 m²	Onbepaalde tijd	€ 540,00	€ 6.480,00
TOTAAL	185 m²		€ 1.750,00	€ 21.000,00

* Garageboxen 6 stuks: totale huur per maand € 504,50 / € 6.054,- per jaar.

Totale huuropbrengst gehele portefeuille: € 174.187,20,- per jaar.*

* Bovengenoemde huuropbrengst is inclusief afschrijving en servicekosten.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 30 augustus 2018 om 15:31 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders	Particulieren.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.
Investeringsprofiel	
Huursom	€ 174.187,- huur excl. G/W/L per jaar
Koopsom	€ 2.009.500,- K.K.
Factor	11,5
Overig	
Aanvullende informatie	Algemeen: Internet: www.vlissingen.nl Oppervlakte: 344,8 km ² Inwoners: 44.394
Contact	
Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Vredehofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030-2253112 Fax: 030-2258023

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.