



## Utrecht, Prins Bernhardlaan 120e

Prins Bernhardlaan 120e  
3555 AJ Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 160.000,- K.K.

In 2010 gerealiseerd appartement van circa 33 m<sup>2</sup>, gelegen aan brede laan in de gezellige wijk Zuilen te Utrecht. Het appartement wordt momenteel gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd aan een particulier.

Het object verkeert in uitstekende staat van onderhoud en participeert in een actieve en gezonde VvE. Het appartementencomplex bestaat uit elf appartementen en recentelijk zijn de buitendeuren en kozijnen voorzien van nieuw schilderwerk. Op de begane grond bevindt zich een centrale entree met trapopgang en toegang tot de eigen berging en fietsenstalling. Op de eerste etage is dit knusse twee-kamerappartement gelegen dat beschikt over een woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, slaapkamer en badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche. Het appartement is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing en wordt verwarmd vanuit de VvE middels een cv-installatie uit 2010. In de zomer is het heerlijk vertoeven in de zon op de galerij.

Het appartement heeft een uitstekende ligging met op circa 500 meter een wijkwinkelcentrum voorzien van onder andere: Albert Heijn, Blokker, Kruidvat, Zeeman, The Read Shop, Etos, ING, Rabobank en diverse lokale ondernemers. De omgeving is rijk aan parken en wateren. Op loopafstand bevindt zich het Julianapark, Vechtzoom, Sportpark Zuilen-Noord en rivier de Vecht. De historische en bruisende stadskern van Utrecht is op circa vijftien minuten fietsafstand gelegen. Voor de deur is een bushalte en binnen enkele minuten zit men met de auto op de Zuilense ring of de A2. Middels diverse uitvalswegen zijn ook de A12 en de A27 binnen enkele minuten bereikbaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 16 juli 2018 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

**Vloeroppervlakte**

33 m<sup>2</sup>  
Gebruiksoppervlakte totaal: circa 35 m<sup>2</sup>  
Gebruiksoppervlakte wonen: circa 33 m<sup>2</sup>  
Inhoud: circa 114 m<sup>3</sup>  
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte: circa 2 m<sup>2</sup>

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

**Kadastraal**

Gemeente Zuilen, sectie 5306-A6.

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

**Bouwjaar**

2010

**Bereikbaarheid**

Zeer goed, op circa een kwartier fietsafstand van Utrecht centrum, nabij een bushalte en nabij diverse uitvalswegen richting de A2, A12 en A27.

**Energielabel**

A

## Contractinformatie

**Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Ingangsdatum: 1 oktober 2017  
Termijn: 1 jaar  
Verlenging: onbepaalde tijd  
Opzegtermijn: 2 maanden (bij onbepaalde tijd)  
Momenteel lopende tot: 30 september 2018  
Huurprijs: € 11.700,- per jaar, incl. voorschot warmte & stoffering.

*Huurder is zelf contractant voor alle overige nutsvoorzieningen.*

**Huurders**

Particulier

**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom € 1.950

**Indexering (toelichting)**

Ja, jaarlijks op basis van wettelijk toegestaan percentage

## Investeringsprofiel

**Huursom**

€ 11.700,- per jaar.

**Koopsom**

€ 160.000,- K.K.

**Factor**

13,7

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 16 juli 2018 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Servicecontracten:

Er is een beheerovereenkomst met een professionele partij. De bijdrage hiervoor bedraagt € 54,- per maand incl. btw. Dit bedrag wordt verreken met de ontvangen huurprijs. Deze overeenkomst kan worden stopgezet danwel worden overgenomen.

#### Vereniging van eigenaren:

Er is een gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 105,-. Dit is inclusief een voorschot warmte dat deels is doorberekent in de serviceskosten van de huurder.

#### Algemeen:

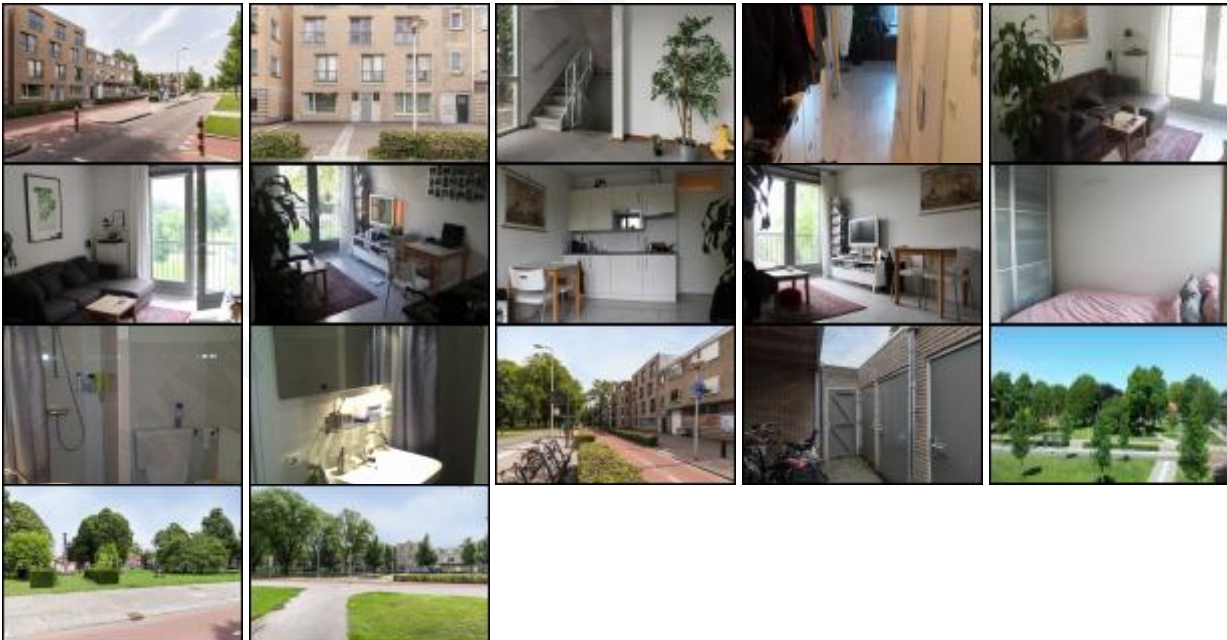
Gemeente Utrecht  
Internet: [Gemeente Utrecht](http://Gemeente Utrecht)  
Inwoners: ca. 670.000  
Oppervlakte: ca. 99.21 km<sup>2</sup>

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Kevin Peereboom  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 16 juli 2018 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 16 juli 2018 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.