



Krommenie, Zuiderhoofdstraat 72

Zuiderhoofdstraat 72
1561 AP Krommenie, Noord-Holland.

● Verkocht € 265.000,- K.K.

Een restaurant van circa 152 m² in totaal, gesitueerd in het centrum van Krommenie. Het restaurant "Da Marcello" betreft een Italiaans restaurant, dat al 25 jaar een begrip is in de regio. In 2017 is de buitenzijde geschilderd en zijn er onderhoudswerkzaamheden aan het dak, de gevels en de goten uitgevoerd.

Het object beschikt over twee parkeerterreinen tegenover en achter het object. Daarnaast is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg, hier geldt een blauwe zone (max. 2 uur parkeren).

In de directe omgeving zijn diverse winkel- en eetgelegenheden gesitueerd, waaronder de ETOS, Hema, Intertoys en Kruidvat. Het object is goed te bereiken door middel van de autoweg N246 (Beverwijk - West Grafdijk) en de Rijksweg N8 (Amsterdam - Uitgeest)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 4 juli 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	152 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Krommenie, sectie B, nummer 9527 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 1.750,- excl. btw per maand / € 21.000,- excl. btw per jaar.
Huurders	<u>Restaurant DaMarcello</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.000,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 265.000,- K.K.
Factor	12,6

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is een actieve VvE met een professionele beheerder. De servicekosten bedragen € 137,51 per maand / € 1.650,12 per jaar. Algemeen: Gemeente Zaanstad Internet: http://www.zaanstad.nl Inwoners: circa 152.470 Oppervlakte: 83,24 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl