



Alkmaar, Geestersingel 27

Geestersingel 27
1815 BA Alkmaar, Noord-Holland.

● Verkocht € 510.000,- K.K.

Een kantoor-/winkelobject van 256 m² VVO gesitueerd aan een drukke verkeersader in het centrum van Alkmaar. De kantoor-/winkelruimte aan de Geestersingel is verhuurd aan De Hypotheker, welke reeds sinds 2004 op deze locatie gevestigd is. Per 1 januari 2018 is een nieuwe 5 + 5-jarige huurovereenkomst gesloten. Het geheel maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars met op de bovengelegen lagen woonappartementen.

Het object is gelegen in het centrum van Alkmaar aan de drukke verkeersader Geestersingel. Alkmaar telt per 30 april 2017 108.618 inwoners. Voor bereikbaarheid met de auto zijn er goede verbindingen naar de Rijksweg A9 en Provincialewegen N242, N243 en N9. Door de ligging in het centrum is de locatie goed bereikbaar middels openbaar vervoer. Op loopafstand is het NS-station van Alkmaar gelegen.

Parkeren geschiedt op maaiveldniveau en is mogelijk in de directe omgeving.

De bestemming Wonen- en gemengd -1 is van toepassing op dit perceel: "De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep / bedrijf. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-1' zijn de volgende functies op de eerste bouwlaag toegestaan:

- bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten van categorie A en B die staan vermeld in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
- dienstverlening;
- kantoren;
- cultuur en ontspanning;
- maatschappelijk;
- sportvoorzieningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 2 augustus 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	256 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Alkmaar, sectie C, nummers 5947 (index 1) en 7351 (index 1)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960-1970
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Per 1 januari 2018 is er een nieuwe 5 + 5 jarige huurovereenkomst gesloten. De huuropbrengst is € 39.900,- per jaar.
Huurders	Het pand wordt sinds 2004 gehuurd door De Hypotheker.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.900,- per jaar.
Koopsom	€ 510.000,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Alkmaar Internet: www.alkmaar.nl Inwoners: 108.618 (peildatum 30 april 2017) Oppervlakte: ca. 117 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.