



Delfzijl, Pilsumerwad 11 G1 t/m G18

Pilsumerwad 11 G1 t/m G18

9931 BT Delfzijl, Groningen.

● Verkocht € 130.000,- K.K.

Achttien garageboxen in een rustige woonwijk te Delfzijl. De boxen verkeren in een zeer goede staat van onderhoud en zijn grotendeels verhuurd aan bewoners van naastgelegen woningen.

De garageboxen beschikken over handmatige kanteldeuren welke in 2010 geplaatst zijn. Het dak is in 2013 volledig vernieuwd, daar zit nu nog 10 jaar garantie op. Daarnaast heeft de gemeente het straatwerk in 2013 volledig opnieuw aangelegd.

Er zijn geen aansluitingen voor nutsvoorzieningen aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	276 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	247 m ² Elke unit is ca. 2,5 m x 5,5 m. Oppervlakte: ca. 13,75 m ² . <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Delfzijl, sectie M, nummers 678 & 679
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1969
Bereikbaarheid	Goed met de auto.
Energielabel	niet benodigd.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De boxen worden voor € 50,- per maand verhuurd. Momenteel zijn 17 boxen verhuurd. Totale huuropbrengst bij volledige verhuur: € 10.800,- per jaar (geen btw).
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.800,- per jaar (geen btw).
Koopsom	€ 130.000,- K.K.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Internet: www.delfzijl.nl Oppervlakte: 227,5 km ² Inwoners: 24.965
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.