



Beleggingspand Apeldoorn

Langeweg 31 /
Loseweg 108
7315 CR Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 525.000,- K.K.

Het betreft een hoekpand gelegen aan de Langeweg / Loseweg in de mooie en goede woonwijk 'Het Loo' te Apeldoorn.

Het recentelijk opgeknapt pand bestaat uit drie woonlagen, waarbij de eerste verdieping drie appartementen heeft. De tweede verdieping heeft een bovenwoning (Loseweg 108) welke via een aparte opgang/ingang bereikbaar is en daarnaast één appartement en één kamer aan het adres Langeweg 31. De tweede verdieping betreft een viertal kamers. In totaal betreft het zodoende tien kamers/appartementen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 30 januari 2007

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, Sectie AB, nummer 907.
Bereikbaarheid	Goed gelegen nabij paleis het Loo te Apeldoorn.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Begane grond: 1: € 550,- (appartement) 2: € 550,- (appartement) 3: € 550,- (appartement) 1e verdieping: 4: € 600,- (appartement) 5: € 350,- (kamer) Loseweg 108: € 525,- (bovenwoning) 2e verdieping: 6) € 350,- (kamer) 7) € 200,- (kamer) 8) € 425,- (kamer) 9) € 250,- (kamer) Bruto huursom op jaarbasis: € 52.200,-
Huurders	Appartementen-/kamerverhuur aan privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.000,- Netto huursom per jaar.
Koopsom	€ 525.000,- K.K.
Factor	11,7

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.