



Amsterdam, Hasebroekstraat 21-2

Hasebroekstraat 21-2
1053 CL Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Deze belegging betreft een appartement van circa 51 m² met bovengelegen zolderstudio van circa 27 m², gelegen in de wijk Oud-West en nabij het centrum van Amsterdam. Het appartement is momenteel verhuurd aan particulieren.

Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud. Het object is voorzien van houten kozijnen met deels dubbele en deels enkele beglazing. De badkamer in het appartement beschikt over mechanische ventilatie en de badkamer op de zolderstudio over natuurlijke ventilatie. De warmwatervoorziening in het appartement is geregeld middels een keukengeiser en op de zolderstudio middels een close-in boiler. Beiden verdiepingen worden verwarmd door een eigen gashaard. De zolderstudio beschikt over een dakkapel.

Entree van de woning op de tweede verdieping: Ruime slaapkamer aan de voorzijde met openslaande deuren naar een klein balkon, woonkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon op het zuiden, nette dichte keuken, eenvoudige badkamer met douche en toilet. De zolderstudio beschikt over een eigen keukenblok en badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel.

Het appartement ligt in een rustig straatje, maar midden in een levendige buurt. Om de hoek vindt men De Ten Katemarkt, de Kinkerstraat en de bekende "Hallen" (met o.a. de Foodhallen, de Filmhallen, de Kanarieclub en de bibliotheek). Het prachtige Vondelpark is op loopafstand gelegen. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik en het centrum is lopend of per fiets prima te bereiken. Diverse metro en bushaltes zijn om de hoek gelegen en met de auto is het object prima te bereiken middels diverse uitvalswegen vanaf de A4, A5 en A10.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 9 mei 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	78 m ² Appartement: circa 51 m ² Zolderstudio: circa 27 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6033-A7.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Zeer goed, op loopafstand van het centrum, nabij diverse metro en bushaltes en nabij diverse uitvalswegen richting de A4, A5 en A10.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2012 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 14.400,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i> <i>De zolderstudio is vrij van huur en gebruik.</i>
Huurders	Particulieren
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.400,-
Koopsom	€ 325.000,- K.K.
Factor	22,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 9 mei 2018 om 17:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een gezonde en actieve VvE, beheer door Stedeplan VvE beheer, met een maandelijkse bijdrage van € 109,-.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: [Gemeente Amsterdam](#)

Inwoners: 853.312

Oppervlakte: ca. 219.32 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

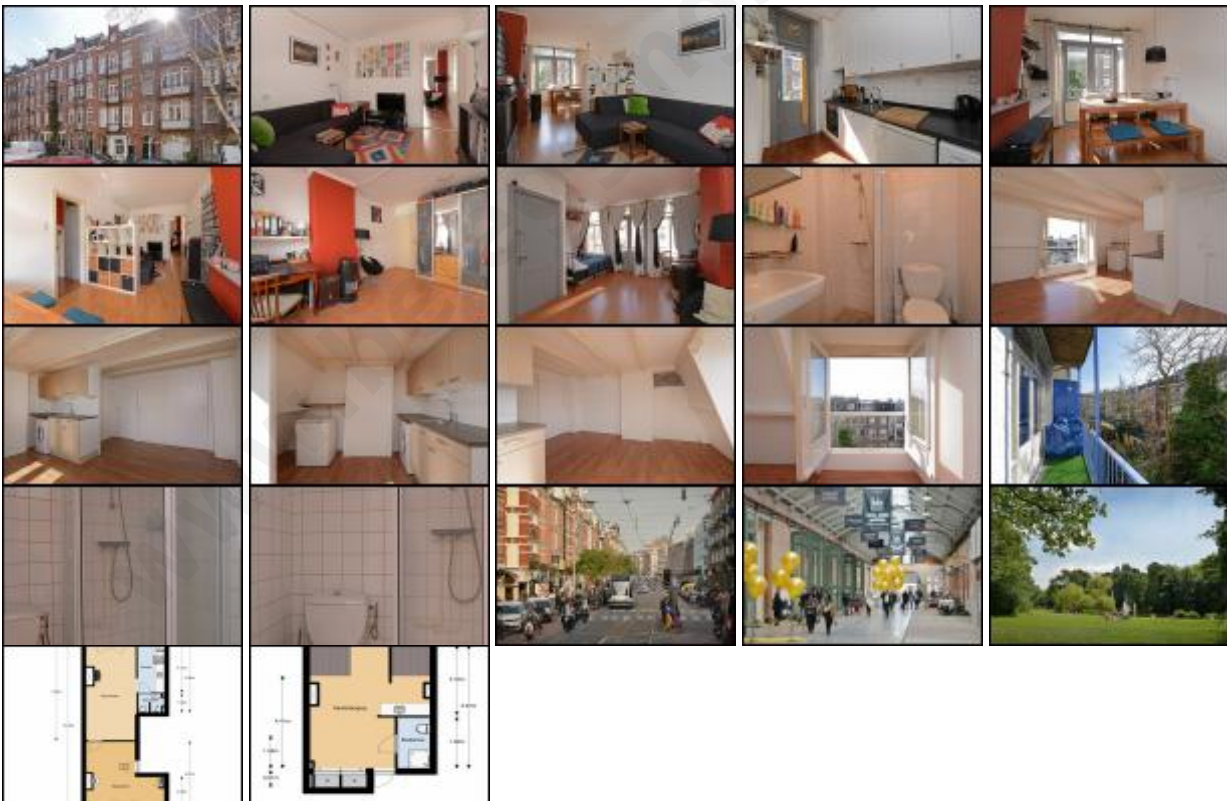
Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 9 mei 2018 om 17:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl