



Beleggingspand Ittervoort

Sleestraat 1
6014 CA Ittervoort, Limburg.

● Verkocht € 1.650.000,- Kosten Koper en exclusief B.T.W.

Op het industrieterrein en nabij de A2 gelegen bedrijfshal met kantoren. Het complex heeft een goede en snelle verbinding met de A2.

A. Bedrijfshal, welke gesplitst is in 2 afzonderlijke hallen van $\pm 1250 \text{ m}^2$ elk. Het geheel is voorzien van een staalconstructie, gemetselde wanden, betonnen vloer, 3 heaters, 5 laadlocks en elektrisch bedienbare rolpoorten. De hallen zijn gelegen langs de Plataneweg.

Totale afmeting: 65x39m.

B. Bedrijfshal, met een totale oppervlakte van $\pm 2300 \text{ m}^2$. Het geheel is voorzien van een staalconstructie, deels gemetselde wanden, deels betonplaten wanden, 2 heaters en 2 lichtstraten. Deze hal is voorzien van een border met laadlocks en 6 rolpoorten. Deze hal is gelegen langs de Sleestraat. De afmeting is 40x57m.

C. Kantoorgedeelte, met een totale oppervlakte van $\pm 650 \text{ m}^2$ verdeeld in:

- Entree
- Diverse kantoorunits
- Kantine
- Balie
- Was- en kleedruimte
- Meerdere toiletgroepen
- Archief
- Technische ruimtes

Het geheel is traditioneel gebouwd. De muren zijn uitgevoerd in spouw. De kozijnen zijn van de kwaliteit vuren en zijn voorzien van enkelglas en rolluiken. De vloeren zijn van beton, welke deels voorzien van tegels. De plafonds zijn uitgevoerd met systeemplafonds. De totale oppervlakte bedraagt $\pm 625 \text{ m}^2$. De kantoren zijn gelegen langs de Sleestraat. Aan de voorzijde van het gebouw is voldoende parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 21 januari 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	13.245 m ²
Kadastraal	Gemeente Ittervoort, sectie B nr. 1640.

Contractinformatie

Huurgegevens	Hallen à 4800 m ² x 29 per m ² per jaar exclusief B.T.W. = € 139.200,- Kantoor à 650 m ² x 49 per m ² per jaar exclusief B.T.W. = € 31.850,- Totaal per jaar exclusief B.T.W. € 171.050,-
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 171.050,- per jaar exclusief B.T.W.
Koopsom	€ 1.650.000,- Kosten Koper en exclusief B.T.W.
Factor	9,6

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl