



Assen, Sperwerstraat 30

Sperwerstraat 30
9404 BP Assen, Drenthe.

● Verkocht € 112.500,- K.K.

Deze belegging betreft een gemoderniseerd en uitgebouwd tweekamerappartement van circa 55 m², gelegen in woonwijk 'Vredeveld' te Assen. Het object is verhuurd aan een particulier.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en participeert in een gezonde en actieve VvE. Het op de begane grond gelegen appartement beschikt over een: entree met hal, ruime slaapkamer aan de voorzijde, badkamer voorzien van wastafel, douche en toilet, sfeervolle woonkamer en uitgebouwde keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich een tuin van circa 24 m² die is gelegen op het westen. Er is tevens een stenen berging aanwezig die is voorzien van elektra. Het object is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een Remeha cv-installatie uit 2006.

Het object is zeer gunstig gelegen op circa vijf minuten fietsafstand van het centrum van Assen en op loopafstand van het Amelterbos. Op slechts 50 meter ligt de fraaie Oosterparkvijver waar het zomers goed vertoeven is. Op circa 500 meter ligt winkelcentrum Vredeveld met onder andere Albert Heijn, Aldi, Gall & Gall, Wibra en DA Drogisterijen en enkele lokale ondernemers. Zowel een bushalte alsmede het NS-station van Assen is op loopafstand gelegen. Met de auto is het object uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 3 oktober 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	56 m ² Exclusief berging: circa 6 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie V, nummer 449 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1954
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 20 augustus 2017 Termijn: 2 jaar en 11 dagen Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: 1 september 2019 Huurprijs: € 8.340,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 695

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.340,- per jaar.
Koopsom	€ 112.500,- K.K.
Factor	13,5

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 35,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Assen

Internet: [Gemeente Assen](http://GemeenteAssen.nl)

Inwoners: ca. 67.579

Oppervlakte: ca. 83.45 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer K. P. Peereboom

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.