



Assen, Ceresstraat 40 & Cereshof 54 en Cereshof 56

Ceresstraat 40 & Cereshof 54 en Cereshof 56
9401 DR Assen, Drenthe.

● Verkocht € 357.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte en twee appartementen van in totaal circa 300 m² in het centrum van Assen.

De gevel/winkelpui wordt in 2018 vernieuwd en naar voren gehaald tot aan de winkelstraat. De huurder investeert om het pand te gaan gebruiken als kattenbrasserie. De winkel beschikt o.a. over een front van ca. 10 meter bruto, opslagruimte/magazijn (twee achteruitgangen (laden/lossen), cv-installatie, eigen meterkast/aansluitingen en een pantry.

De appartementen bestaan elk o.a. uit een woonkamer met open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer, een klein balkon aan de voorzijde en een groot balkon aan de achterzijde.

Het pand is gelegen in het centrum van Assen, nabij het Ceresplein en het overdekte winkelcentrum De Triade, Forum en Mercurius centrum met diverse (landelijke) retailers zoals Jack&Jones, H&M, The Sting, Xenos, Kruidvat, Jysk en Albert Heijn.

Het object is goed bereikbaar. In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig (o.a. Interparking Triade, 600 plaatsen). Laden en lossen is aan de straat mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 27 juni 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	300 m ² Winkel: ca. 170 m ² Appartement: ca. 65 m ² Appartement: ca. 65 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie S, nummer 1748 A1, A2, A3, A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1965 (bron BAG)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ceresstraat 40: winkel Ingangsdatum: 1 mei 2018 Termijn: 3 jaar Verlenging: 2 jaar, vervolgens telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 mei 2021 Bankgarantie: € 5.445,- inclusief btw Huurprijs: € 18.000,- excl. btw per jaar Cereshof 54: appartement Ingangsdatum: 1 oktober 2016 Termijn: 8 maanden Verlenging: middels allonge 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 juni 2018 Waarborgsom: € 1.800,- Huurprijs: € 600,- per maand / € 7.200,- per jaar Cereshof 56: appartement Ingangsdatum: 1 september 2016 Termijn: 8 maanden Verlenging: middels allonge 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 juni 2018 Waarborgsom: € 1.200,- Huurprijs: € 600,- per maand / € 7.200,- per jaar <i>De huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.</i> Totaal: € 32.400,- excl. btw per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 32.400,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 357.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Assen

Internet: www.assen.nl

Inwoners: ca. 67.000

Oppervlakte: ca. 83 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

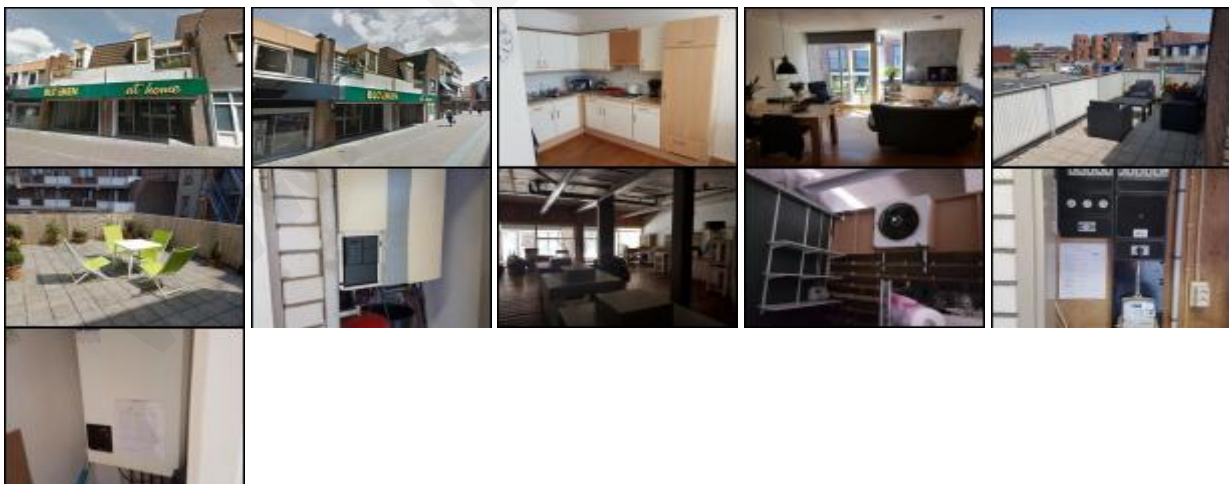
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 27 juni 2018 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 27 juni 2018 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.