



Lelystad, Havenweg 21 C, E, J

Havenweg 21 C, E, J
8243 PL Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 375.000,- K.K. "as is, where is"

Deze belegging betreft een drietal bedrijfsruimtes van in totaal circa 668 m², gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw op industrieterrein Noordersluis te Lelystad. De bedrijfsruimtes verkeren allen in verhuurde staat. Tevens is er 80 m² kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.

Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud en participeert in een gezonde en actieve VvE. Het geheel is voorzien van dubbele beglazing. Op het terrein voor het gebouw is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Regulier bedrijventerrein Noordersluis is gelegen in het zuidwesten van Lelystad. De ligging aan het stedelijk hoofdwegennet (Visarenddreef en Westerdreef) en een doorgaande vaarroute nabij het Markermeer vormen specifieke vestigingsfactoren die gunstig zijn voor transportbedrijven, dienstverlenende bedrijvigheid en bedrijvigheid gericht op zeil- en recreatievaart. Het gebied is verder functioneel en ruim opgezet, waarbij de Zuiveringweg voor de belangrijkste interne ontsluiting zorgt. Noordersluis heeft een oppervlakte van circa 130 hectare en is vrijwel geheel uitgegeven. De uitbreiding die nog mogelijk is, vindt met name plaats aan de rand van het terrein. Het bedrijventerrein kent een inwaartse milieuzonering, waardoor het mogelijk is dat een divers palet aan bedrijvigheid zich kan vestigen. Hierdoor is het terrein gemengd van karakter waar zowel lichte als industriële bedrijvigheid naast elkaar goed kan functioneren. Het terrein is goed bereikbaar vanaf de snelweg A6 richting Almere/Amsterdam/Utrecht en de andere kant op richting Noord-Nederland.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 1 april 2019 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte748 m²Havenweg 21: circa 80 m² (*beschikbaar voor verhuur*)Havenweg 21c: circa 209 m²Havenweg 21e (gedeelte): circa 79 m²Havenweg 21e (gedeelte): circa 80 m²Havenweg 21j: circa 300 m²*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

Kadastraal

Gemeente Lelystad, sectie N, nummers 2199, 2201 en

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

2004

BereikbaarheidGoed, op vijf minuten afstand van Lelystad centrum en nabij de A6 en het Markermeer.

Contractinformatie

HuursituatieVolledig verhuurd

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 1 april 2019 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

21c - Koeriersbedrijf

Ingangsdatum: 1 februari 2017
Termijn: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 februari 2022
Huurprijs: € 8.207,64 per jaar.

21e - Sushi catering

Ingangsdatum: 15 december 2017
Termijn: 6,5 maand
Opzegtermijn: 2 maanden
Momenteel lopende tot: 30 juni 2019
Huurprijs: € 5.640,- per jaar.

21e - Opleidingsinstituut

Ingangsdatum: 1 maart 2018
Termijn: 2 jaar
Opzegtermijn: 6 maanden
Momenteel lopende tot: 28 februari 2020
Huurprijs: € 7.125,- per jaar.

21j - Opleidingsinstituut

Ingangsdatum: 1 maart 2018
Termijn: 2 jaar
Opzegtermijn: 6 maanden
Momenteel lopende tot: 28 februari 2020
Huurprijs: € 15.000,- per jaar.

Totale huursom: € 35.972,64

Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen

Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks
---------------------------------	---------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.973,- per jaar.
----------------	----------------------

Koopsom	€ 375.000,- K.K. "as is, where is"
----------------	------------------------------------

Factor	10,4
---------------	------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 1 april 2019 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE met een jaarlijkse bijdrage van € 2.587,34 per jaar voor de drie units gezamenlijk.

Algemeen:

Gemeente Lelystad

Internet: <http://www.lelystad.nl>

Inwoners: ca. 77.095

Oppervlakte: ca. 765.4 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 1 april 2019 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

