



Nijkerk, Holkerstraat 41, 41a en 41b

Holkerstraat 41, 41a en 41b
3681 CD Nijkerk, Gelderland.

● Verkocht € 437.500,- K.K.

Deze belegging betreft een woning van circa 250 m² in totaal, welke bouwkundig in twee zelfstandige appartementen en vier studentenkamers is gesplitst. Het gehele object wordt verhuurd aan Huisvesting NL door middel van een over-all huurovereenkomst.

Het object is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels, houten vloeren en kozijnen welke voorzien zijn van enkel glas. Op de begane grond zijn twee zelfstandige appartementen gesitueerd, waarvan ieder appartement voorzien is van een woonkamer met open keuken en badkamer met douche en toilet. Appartement 41 beschikt over een aparte slaapkamer en appartement 41A heeft een slaapnis. Daarnaast heeft het appartement dat is gesitueerd aan de achterzijde een kleine tuin/terras. Het resterende perceel is volledig verhard en in gebruik ten behoeve van parkeren. Op de verdieping zijn de vier studio's gelegen met keukenblok en gezamenlijke badkamer voorzien van douche en toilet. Elke kamer beschikt over een eigen keukenblok. Er is sprake van achterstallig onderhoud en het opleveringsniveau is laag. De bouwkundige staat is redelijk tot goed.

Het object is gelegen in de wijk Schulpkamp, nabij het centrum van Nijkerk tussen de Jezus Centrum Nijkerk (kerk) en de H. Catharina kerk. Het is mogelijk om aan de openbare weg gratis te parkeren. In de omgeving zijn diverse voorzieningen, waaronder onderwijs, zorg, verscheidene winkel- en eetgelegenheden en het NS-station. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich in een straal van 500 meter en het NS-station ligt op circa één kilometer afstand. Nijkerk is te bereiken via de Rijksweg A28 en ontsloten door de Provincialeweg N301. De op- en afritten van de Rijksweg bevinden zich op circa zeven autominuten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 6 november 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	318 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

Verdiepingslaag	Adres	BVO m ²	VVO m ²
BG	Holkerstraat 41	73	66
BG	Holkerstraat 41 a	71	64
1e verdieping	Holkerstraat 41 b	27	25
1e verdieping	Holkerstraat 41 b	28	26
1e verdieping	Holkerstraat 41 b	44	40
1e verdieping	Holkerstraat 41 b	34	31
		Circa 277	Circa 250

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Nijkerk, sectie B, nummer 9807
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1911
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	G.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 april 2018
Termijn: 5 jaar
Verlenging: onbepaalde termijn
Momenteel lopende tot: 1 april 2023
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 35.000,- per jaar excl. btw

Huurders

Huisvesting NL.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.916

Investeringsprofiel

Huursom

€ 35.000,- per jaar excl. btw

Koopsom

€ 437.500,- K.K.

Factor

12,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Jaarlijks onderhoud van de cv-ketels.

Algemeen:

Gemeente Nijkerk
Internet: <http://www.nijkerk.eu>
Inwoners: circa 41.000
Oppervlakte: circa 72,10 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl