



Zwolle, Sellekamp 2 en 4

Sellekamp 2 en 4
8014 DR Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 135.000,- K.K.

Winkelbelegging van circa 62 m² naast de ingang van de Jumbo supermarkt, in het kleinschalige buurtwinkelcentrum "Gerenlanden". Dit winkelcentrum ligt in Zwolle-Zuid. Zwolle-Zuid telt zo'n 32.000 inwoners en is daarmee het grootste stadsdeel van Zwolle. Dit stadsdeel werd in fasen gebouwd tussen 1979 en 2000 en wordt nu gevormd door drie wijken: Ittersum, Schelle en Soestweteringlanden.

Doordat deze winkel gesplitst is in twee appartementsrechten en er ook twee gemeentelijke huisnummers zijn, is er de toekomstige mogelijkheid om de winkel in twee delen te verhuren of te verkopen.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud, mede doordat het is gelegen in een actieve Vereniging van Eigenaren. Het object is voorzien van een alarminstallatie, airconditioning, inbouwverlichtingsarmaturen, gevelkachel (2016), twee boilers en houten kozijnen met grotendeels dubbel glas.

Parkeren vindt plaats voor de deur en is gratis. De winkels zijn met name in trek bij de omliggende woonwijken. De meeste bezoekers aan de winkelcentrum "Gerenlanden" komen te voet of met de fiets. Door de hele wijk zijn goede fietspaden aanwezig.

De wijk wordt ontsloten door ondermeer de hoofdwegen Nieuwe Deventerweg en Oldeneelallee. Vanaf de Oldeneelallee ligt de Sellekamp op ongeveer 200 meter afstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 22 juni 2018 om 12:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 22 juni 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	62 m ² Winkelruimte: circa 55 m ² Pantry/toilet: circa 7 m ² De winkel heeft een front van circa 10 meter. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Zwolle, sectie L, nummer 446 A33 en A41
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2013 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende: voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 854,83 per maand / € 10.257,96 per jaar (excl. btw)
Huurders	Kapsalon
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.436
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.257,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 135.000,- K.K.
Factor	13,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 22 juni 2018 om 12:11 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De bijdrage voor de VvE bedraagt € 72,82 per maand / € 873,84 per jaar.

Algemeen:

Internet: www.zwolle.nl

Oppervlakte: 119,4 km²

Inwoners: 125.548

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 22 juni 2018 om 12:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.