



Hilversum, Havenstraat 16

Havenstraat 16
1211 KL Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 845.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand van circa 1.213 m² VVO welke sinds 1991 wordt verhuurd aan de landelijke winkelketen Bever.

Het object betreft een oude stadsboerderij wat de winkel een authentieke uitstraling geeft. De winkel bestaat uit twee bouwlagen met winkelruimte, kantoorruimte, magazijnruimte, een pantry en een toiletgroep. Het pand is voorzien van centrale verwarming middels een HR107 ketel en een elektrische boiler voor warm water. In de directe omgeving is gelegenheid voor parkeren.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bosdrift 2013' met bestemming 'Gemengd - 3' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca, ondernemingen in de creatieve industrie en bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 toegestaan.

De Havenstraat is een aanrijroute met diverse winkels en horecagelegenheden richting het kernwinkelgebied van Hilversum. Het object is zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar. Per auto is de A27 binnen acht minuten bereikbaar en de A1 is op circa tien minuten afstand gelegen. De dichtsbijzijnde bushalte is op 250 meter afstand gelegen.

Hilversum heeft door haar regiofunctie een veel groter verzorgingsgebied dan haar eigen 88.000 inwoners. Bever is hier inmiddels ruim 25 jaar gevestigd en heeft het gehuurde in 2015 met verhuurder gerevitaliseerd. Bever is een snel groeiende organisatie met ruim 40 vestigingen gericht op outdoor activiteiten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 16 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.219 m ²
Vloeroppervlakte	1.213 m ² Begane grond: 831,3 m ² VVO Eerste verdieping: 382,0 m ² VVO Totaal: 1.213,3 m ² VVO <i>Het betreft hier een metrage conform NEN 2580. Dit rapport is bij ons kantoor op te vragen.</i>
Kadastraal	Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 9517
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1885 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met OV als met de auto.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 1991 Termijn: 10 jaar Verlenging: 10 jaar, vervolgens telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2021 Huurprijs: € 5.055,- per maand / € 60.660,- per jaar, geen btw (gemiddelde huurprijs is momenteel € 50,- per m ²) <i>De huurder is zelf contractant met nutsleveranciers.</i>
Huurders	www.bever.nl
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 11.344
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 16 november 2018 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 60.660,- per jaar.
Koopsom	€ 845.000,- K.K.
Factor	13,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Hilversum

Internet: www.hilversum.nl

Inwoners: ca. 88.000

Oppervlakte: ca. 46 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 16 november 2018 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 16 november 2018 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.