



Lelystad, Noordersluisweg 16

Noordersluisweg 16
8243 PR Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 525.000,- K.K.

Dit betreft een bedrijfspand van circa 305 m² gelegen op een ruim perceel van 1.020 m² op bedrijventerrein Noordersluis. Het pand is per 1 december 2017 voor een periode van minstens tien jaar verhuurd aan kinderopvang Happy Faces.

Het object bestaat uit één bouwlaag met vier stamgroepsruimtes, twee slaapkamers, twee bergingen, twee toiletruimtes, een keuken en een technische ruimte. De buitenruimte is ingericht met speeltoestellen. Het pand is voorzien van een kunststof kozijnen met dubbel glas, een Itho Daalderop Comfort cv-installatie, linoleum vloer, airco, brandmeldinstallatie en vloerverwarming. De huurder draagt zelf zorg voor het onderhoud aan de installaties. De kolommen aan de voor- en achterzijde van het pand zijn in 2018 op kosten van de verhuurder geschilderd.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Noordersluis 2012' met bestemming 'Bedrijventerrein' met de specifieke functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf' van toepassing.

De locatie is per fiets, auto en openbaar vervoer goed bereikbaar. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en de dichtsbijzijnde bushalte is op circa 300 meter afstand gelegen.

Volgens het CBS is het gemiddeld aantal dagopvanguren per kind in Lelystad met 820 uren relatief hoog in vergelijking met de rest van het land. In de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht is het gemiddeld aantal uren ook boven de 800 uren per kind.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 13 juni 2018 om 10:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 13 juni 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.020 m ²
Vloeroppervlakte	305 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2367
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	Goed, op circa drie autominuten van het centrum van Lelystad en het NS-Station.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2017 Termijn: 10 jaar Verlenging: 10 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 december 2027 Huurprijs: € 44.100,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Kinderdagverblijf Happy Faces is een professionele organisatie voor dagopvang en buitenschoolse opvang aan kinderen van 10 weken tot einde basisschoolleeftijd. De huurder heeft in totaal drie KDV's en drie BSO's verspreid over Lelystad, Almere en Duiven.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 11.025
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 44.100,- per jaar.
---------	----------------------

Koopsom	€ 525.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Lelystad

Internet: www.lelystad.nl

Inwoners: ca. 77.000

Oppervlakte: ca. 756.4 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

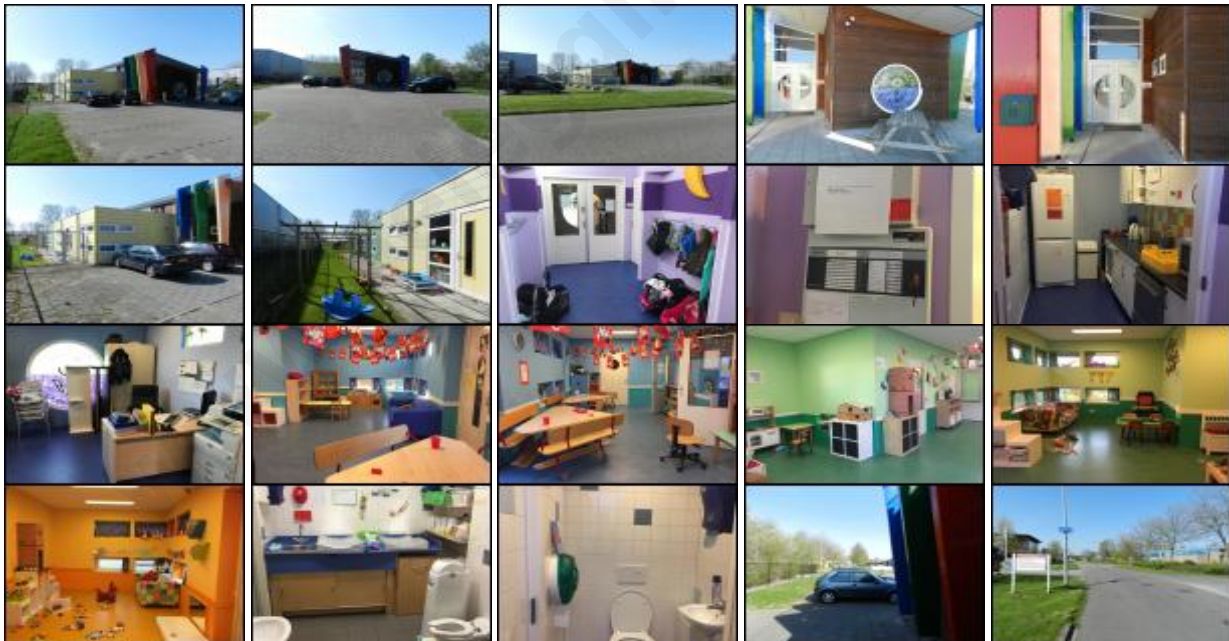
Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 13 juni 2018 om 10:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 13 juni 2018 om 10:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.