



Hellevoetsluis, Zeegat 12

Zeegat 12

3224 SJ Hellevoetsluis, Zuid-Holland.

● Verkocht € 189.000,- K.K.

Verhuurd appartement (met garage) ter grootte van circa 103 m², gunstig gelegen op de begane grond van het geliefde appartementencomplex 'Zeegat', aan de Zeedijk en het Haringvliet. Het complex is gesitueerd aan een rustige weg, op circa 1 kilometer afstand van winkelcentrum De Struytse Hoeck, waar onder meer de Albert Heijn, Jumbo, Hema en BCC gevestigd zijn.

Momenteel is dit appartement beneden marktconform niveau verhuurd. Hierdoor heeft u de mogelijkheid dit appartement onder de marktwaarde te verwerven. Alleen al de WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2017 bedraagt € 230.000,-.

Vanuit de woning is er vrij zicht op het park. Er is een grote tuin op het zuidwesten van circa 100 m², met zonneterras en vrij zicht op een park en de Zeedijk. De woning beschikt over een tuingerichte living van circa 40 m² - bestaande uit de woonkamer met schuifpui & de halfopen keuken, twee ruime slaapkamers, ruime badkamer, wasruimte en inpandige garage.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 18 februari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	103 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hellevoetsluis, sectie E, nummer 306 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1978
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 1993 Termijn: onbepaalde tijd Huurprijs: € 325,85 per maand / € 3.910,20 per jaar <i>Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</i>
Huurders	privé persoon.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 189.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Het complex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is € 175,64 per maand. Algemeen: Internet: www.hellevoetsluis.nl Oppervlakte: 46,3 km ² Inwoners: 38.722
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl