



Almere, Randstad 22 46

Randstad 22 46
1316 BZ Almere, Flevoland.

● Verkocht € 270.000,- K.K.

Dit betreft een solitair kantoorpand van circa 290 m² met zes parkeerplaatsen op eigen terrein in Almere-Stad.

Het kantoorgebouw bestaat uit twee bouwlagen met kantoorruimte, twee pantries en twee toiletten. Het pand is voorzien van stadsverwarming en aluminium kozijnen met dubbel glas. In 2017 zijn boeidelen van trespa geplaatst.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Randstad' met bestemming 'Artikel 4 Gemengd' van toepassing. Hierdoor zijn bedrijven tot ten hoogste categorie 2, dienstverlening, kantoren en praktijkruimten toegestaan. Doordat iedere verdieping is voorzien van een toilet met pantry is het object geschikt voor verhuur aan twee partijen.

Het object is op kantorenpark Randstad gelegen. Deze locatie is zowel met openbaar vervoer als met de auto prima bereikbaar. Almere Centraal Station is op twaalf minuten lopen gelegen. Per auto is de Rijksweg A6 binnen zes minuten te bereiken.

In de nabije omgeving zijn een Fit For Free, basisschool, diverse kinderverdagverblijven en buitenschoolse opvangen en kantoorpanden gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte645 m²**Vloeroppervlakte**290 m²**Begane grond:**Keuken: 7 m²Toilet: 3 m²Hal: 17 m²Kantoorruimte 1: 19 m²Kantoorruimte 2: 19 m²Kantoorruimte 3: 85 m²Totaal: 150 m²**Eerste verdieping:**Keuken: 7 m²Toilet: 3 m²Hal: 6 m²Kantoorruimte 1: 80 m²Kantoorruimte 2: 18 m²Kantoorruimte 3: 8 m²Kantoorruimte 4: 18 m²Totaal: 140 m²Totaal: ca. 290 m²*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.***Kadastraal**

Gemeente Almere, sectie O, nummer 5724

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1995 (bron BAG)

Bereikbaarheid

Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 11 mei 2015

Termijn: 5 jaar

Verlenging: 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Momenteel lopende tot: 11 mei 2020

Huurprijs: € 21.542,40 per jaar, geen btw

*Huurder is zelf contractant met alle nutsleveranciers.***Zekerheidsstelling**

Waarborgsom € 6.352

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 21.542,- per jaar.

Koopsom € 270.000,- K.K.

Factor 12,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Almere

Internet: www.almere.nl

Inwoners: 198.000

Oppervlakte: ca. 248 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 31 mei 2018 om 12:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 31 mei 2018 om 12:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.