



## Rotterdam, Bolnesstraat

Bolnesstraat  
3076 JB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 114.950,- v.o.n. excl.btw

---

### Beleggen met 9% bruto rendement in het nieuwste GaragePark; GaragePark Rotterdam!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is al 10 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ZZP'ers en bedrijven en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

In het 10 jarig bestaan heeft GaragePark 20 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom en Amersfoort.

GaragePark Rotterdam wordt gebouwd in **Rotterdam-Zuid** op slechts 10 minuten rijden van De Kuip (Stadion Feyenoord), tegen Barendrecht en Ridderkerk aan en is goed bereikbaar via de **A15 en A16**.

De bedrijvigheid in deze regio is enorm, dus we verwachten dat het park binnen no-time uitverkocht en verhuurd is.

Onze garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

#### Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Eco friendly: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

#### Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

#### Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

*Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!*

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<b>Type 1.B:</b> Oppervlakte: 18 m <sup>2</sup> Inhoud: 45 m <sup>3</sup> Afmetingen: 6 m (lengte) x 3 m (breedte) x 2,5 m (hoogte) Doorrijhoogte: 2 m  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2018
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed, nabij de A15, A16 en A29.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p><b>Voorbeeld:</b> 5 x unit 1.B à € 22.990,- = € 114.950,- <b>Totaal: € 114.950,-</b></p> <p><b>Huuropbrengst per jaar</b> 5 x unit type 1.B à € 169,- maand = € 2.028,- /box/jaar <b>Totaal: 5 x € 2.028,- = € 10.140,- /jaar</b></p> <p><b>Bruto aanvangsrendement: 9%</b></p> <p>Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.</p> <p>Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar. Voor een overzicht van de verschillende type boxen, zie <a href="http://www.GaragePark.nl">www.GaragePark.nl</a>.</p> <p>Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van beleggen in de garageboxen van GaragePark, ga naar <a href="http://www.beleggingspanden.nl/garagepark">www.beleggingspanden.nl/garagepark</a>.</p>
<b>Huurders</b>	Particulieren

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 10.140,00 per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 114.950,- v.o.n. excl.btw
<b>Factor</b>	11,3

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Algemeen:</b> Gemeente Rotterdam Internet: <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a> Inwoners: ca. 625.000 Oppervlakte: 304 km<sup>2</sup></p>
-------------------------------	---

## Contact

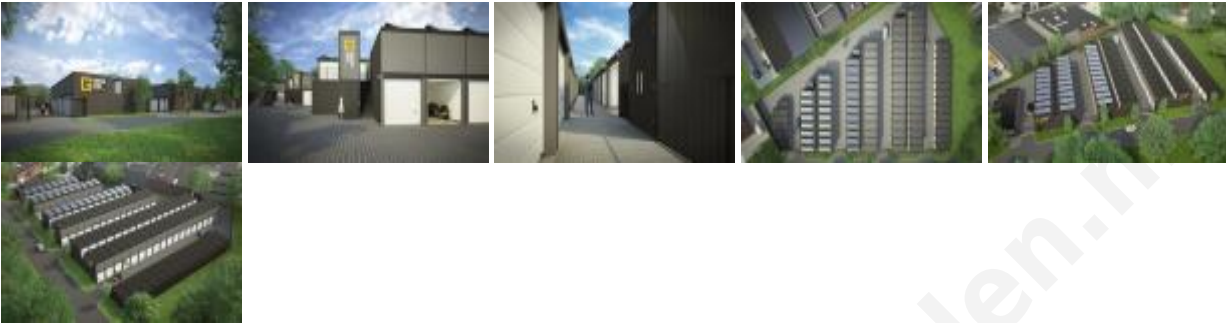
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*