



Amsterdam, Spuistraat 98-h, 98-1 en 98-2

Spuistraat 98-h, 98-1 en 98-2
1012 TZ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 990.000,- k.k.

Deze belegging betreft een geheel pand van circa 122 m² in totaal, met een winkel op de begane grond en twee woningen op de 1^e en 2^e verdieping, gelegen op eigen grond in het centrum van Amsterdam. Het pand heeft de status Rijksmonument en heeft twee appartementsrechten voor winkel respectievelijk wonen.

De winkel op de begane grond heeft huisnummer 98-h en is circa 46 m². De woning op de 1^e verdieping heeft huisnummer 98-1 en meet circa 37 m². De woning op de 2^e verdieping heeft huisnummer 98-2 en meet circa 39 m². Beide woningen zijn gestoffeerd en gemeubilleerd en in het pand is een bergzolder aanwezig. De huidige bouwkundige staat is normaal.

Het pand is gelegen in het centrum van Amsterdam. In de nabije omgeving zijn onder andere nationale en internationale winkelketens, diverse eetgelegenheden en culturele hotspots gesitueerd. Het is mogelijk om in de straat betaald te parkeren en de dichtstbijzijnde tramhalte is op circa 100 m afstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 27 juni 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	49 m ²
Vloeroppervlakte	122 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie F F, nummer 7798 A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Onbekend, circa 17e eeuw
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	E/G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Spuistraat 98-h (winkel)* € 23.051 per jaar excl. btw Spuistraat 98-1 (woning) € 16.584,- per jaar (incl. G/W/L + gestoffeerd en gemeubileerd) Spuistraat 98-2 (woning) € 16.584,- per jaar (incl. G/W/L + gestoffeerd en gemeubileerd) <i>*Huurder van de winkel is zelf contractant nutsvoorzieningen.</i>
Zekerheidsstelling	€ 6.500

Investeringsprofiel

Huursom	€ 56.219,- per jaar excl. btw
Koopsom	€ 990.000,- k.k.
Factor	17,6

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: http://www.amsterdam.nl Inwoners: circa 855.000 Oppervlakte: circa 219,32 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.