



Beleggingspand Heerlen

Raadhuisplein 9/10
6411 HK Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 458.000,- K.K.

Dit goed onderhouden pand bestaat uit een grote multifunctionele ruimte en 3 boven gelegen appartementen. Het object ligt op 2 minuten loopafstand van het centrum van Heerlen. In de onmiddellijke omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. De appartementen kunnen, zoals momenteel plaatsvindt, worden verhuurd aan studenten. Ook kunnen de appartementen worden uitgepand of afzonderlijk worden verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	316 m ²
Vloeroppervlakte	540 m ² Kelder/souterrain (4 aparte ruimtes). Bgg: grote multifunctionele ruimte van 300 m ² en aparte opgang voor de appartementen. 1e verdieping: 5 kamers en keuken, badkamer en terras. 2e verdieping: 3 kamers en badkamer, keuken en terras. 3e verdieping: 3 Kamers, keuken, badkamer en balkon. 4e verdieping: studio.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Heerlen sectie D nr 8958
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Huursom appartementen: € 28.162,- (verdieping 1 t/m 4), verhuurd. Voor de multi functionele ruimte kan een reële huurprijs bedongen worden van € 1.250,00 per maand / € 15.000,- per jaar. Dit deel staat momenteel leeg.
Huurders	De appartementen worden aan studenten verhuurd. De multi functionele ruimte staat momenteel leeg.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.162,- bij volledige verhuur.
Koopsom	€ 458.000,- K.K.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie	Goed onderhouden pand met vele mogelijkheden.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.