



Beleggingspand Rotterdam

Beijerlandselaan 46 B
3074 EK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een horecapand gelegen in een zeer drukke winkelstraat in Rotterdam Zuid, welke in gebruik is als shoarmazaak / grillroom.

Het appartementsrecht wat te koop is heeft betrekking op de begane grond met bijbehorende kelder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 20 januari 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	140 m ²
Vloeroppervlakte	160 m ² ca. 80 m ² begane grond .ca. 80 m ² kelder.
Kadastraal	Gemeent Rotterdam Sectie V complex 3418-a index 1, grootte 1 are en 40 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op 3 km van de A16, afslag 24 Feyenoord.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurcontract is ingegaan op 1 februari 1997 en loopt tot en met 31 januari 2002 (5 jaar). Aansluitende periode van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 31 januari 2012. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar.

Indexering (toelichting)

jaarlijks 1 mei.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 24.843,- per jaar, exclusief BTW.

Koopsom

€ 275.000,- K.K.

Factor

11,1

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.