



Rotterdam, Hongkongstraat 5

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 2.295.000,- k.k.

Een bedrijfspand, gebouwd in 1990, met een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van 3.217,10 m² aan bedrijfs- en laboratoriumruimte te Rotterdam.

Bedrijventerrein Rotterdam Noord-West, ook wel Euro Tradepark genoemd, is een belangrijke schakel in het gebied langs de A20 en de A13. Het park is gelegen in de nabijheid van zowel Rotterdam The Hague Airport als het bedrijvenpark Spaanse Polder. Het totale oppervlakte van dit bedrijvenpark is circa 110 hectare. Het Euro Tradepark is met name bestemd voor internationaal gerichte bedrijvigheid in de sectoren productie, assemblage, handel en distributie met ruimte voor bedrijven t/m milieucategorie 4.2. Het bedrijvenpark kenmerkt zich inmiddels dan ook door een concentratie van buitenlandse ondernemingen. Dit moderne bedrijventerrein is door haar ligging langs de A13 gemakkelijk bereikbaar.

Hongkongstraat 5 is een gedeeltelijke sale and leaseback propositie van Kiwa Compliance Rotterdam B.V. waarbij zij een gedeelte zullen huren voor een periode van vijf jaar vanaf de leveringsdatum. Laboratory Services International huurt reeds sinds 2009 en heeft de huurovereenkomst recentelijk verlengd voor vijf jaar. De totale huuropbrengsten bedragen € 217.025,- per jaar.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 6 januari 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.984 m ²
Vloeroppervlakte	3.217 m ²
Kadastraal	Gemeente Overschie, sectie E, nummer 439
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1990
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huursom: € 217.025,- per jaar WALL: 5.1 jaar <i>De huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 217.025,- per jaar.
Koopsom	€ 2.295.000,- k.k.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: Erfpacht is afgekocht tot 31 augustus 2040. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: ca. 625.000 Oppervlakte: 304 km ²
------------------------	--

Contact

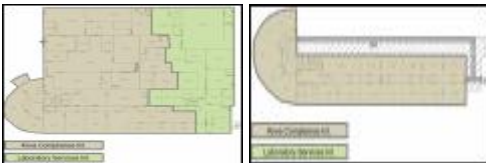
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.