



Amersfoort, Trekvogelweg 5

Trekvogelweg 5
3815 LA Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 179.500,- K.K.

Deze belegging betreft een vierkamerappartement van circa 96 m² op de eerste verdieping van een portiekflat, gunstig gelegen tegen het groen aan in de wijk Liendert aan de kant van Rustenburg te Amersfoort.

Het appartement participeert in een actieve en gezonde VvE en verkeert aan zowel buitenzijde als binnenzijde in goede staat van onderhoud. Vanuit de centrale entree welke voorzien is van brievenbussen, intercom trappenhuis kunt u naar het appartement op de eerste verdieping. Vanuit de entree van de woning heeft men toegang tot de diverse vertrekken. De royale woonkamer is erg ruim en geeft toegang tot het gevelbrede balkon gesitueerd op het westen. Via de hal heeft men toegang tot de 3 ruime slaapkamers. De badkamer en toilet (separaat) zijn eenvoudig afgewerkt. Het badkamer plafond behoeft enig onderhoud. De keuken bevindt zich aan de rechterkant bij binnenkomst van het appartement. De keuken is in een rechte opstelling geplaatst en biedt een groot werkblad en ruimte. Tot slot is er een interne berging aanwezig.

Liendert is een wijk die erg in trek is bij starters op de woningmarkt van Amersfoort. De wijk is een mooie mix van af en toe een locatie met hoogbouw, gecombineerd met laagbouw. Daarnaast beschikt de wijk over diverse groengordels. Achter het complex ligt een grootschalig waterwingebied met prachtig aangelegde parken, dat zich uitstekend leent voor een plezierige wandeling, of speelvertier in de populaire natuurspeeltuin. Liendert heeft vele eigen voorzieningen zoals winkels, basisscholen, een wijkcentrum, alsmede een sporthal. Tegelijk is ook het centrum van Amersfoort met alle faciliteiten nabij en goed bereikbaar (ca. 5 min. fietsen) en ook het nieuw te bouwen zwembad/sportcomplex ligt op loopafstand. Het openbaar vervoer en de diverse uitvalswegen, bijvoorbeeld richting Amsterdam, Utrecht en Zwolle, zijn zeer goed bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 21 augustus 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	96 m ² Exclusief externe berging van circa 6 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amersfoort, sectie A, nummer 5582 A7.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960-1970
Bereikbaarheid	Zeer goed, op circa 10 minuten fietsafstand van centrum en centraal station, op loopafstand van bushaltes en nabij diverse uitvalswegen richting de A1 en de A28.
Energielabel	E (Voorlopig)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huidige huurprijs: € 8.494,44 per jaar incl. servicekosten* <i>*De huidige huurprijs is gebaseerd op de verhuur aan twee studenten, daar er voorheen drie studenten hebben gehuurd voor € 988,80 per jaar incl. servicekosten. Het voorschot stookkosten is doorbelast in de servicekosten.</i> <i>Geprognosticeerde huurprijs bij verhuur aan particulier: € 12.600,- per jaar.</i> Mogelijk is er om met een opzegtermijn van 3 maanden het object vrij van huur opgeleverd te krijgen, hetgeen mogelijkheid biedt het object tegen een marktconforme huurprijs van circa € 1.050,- per maand te verhuren.
Huurders	Studenten
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 708

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 179.500,- K.K.
---------	------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 augustus 2018 om 17:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 184,19 per maand. Deze bijdrage is inclusief voorschot stookkosten van € 72,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Amersfoort

Internet: [Gemeente Amersfoort](http://GemeenteAmersfoort.nl)

Inwoners: ca. 154.712

Oppervlakte: ca. 63.86 km²

Contact

Aanbieder

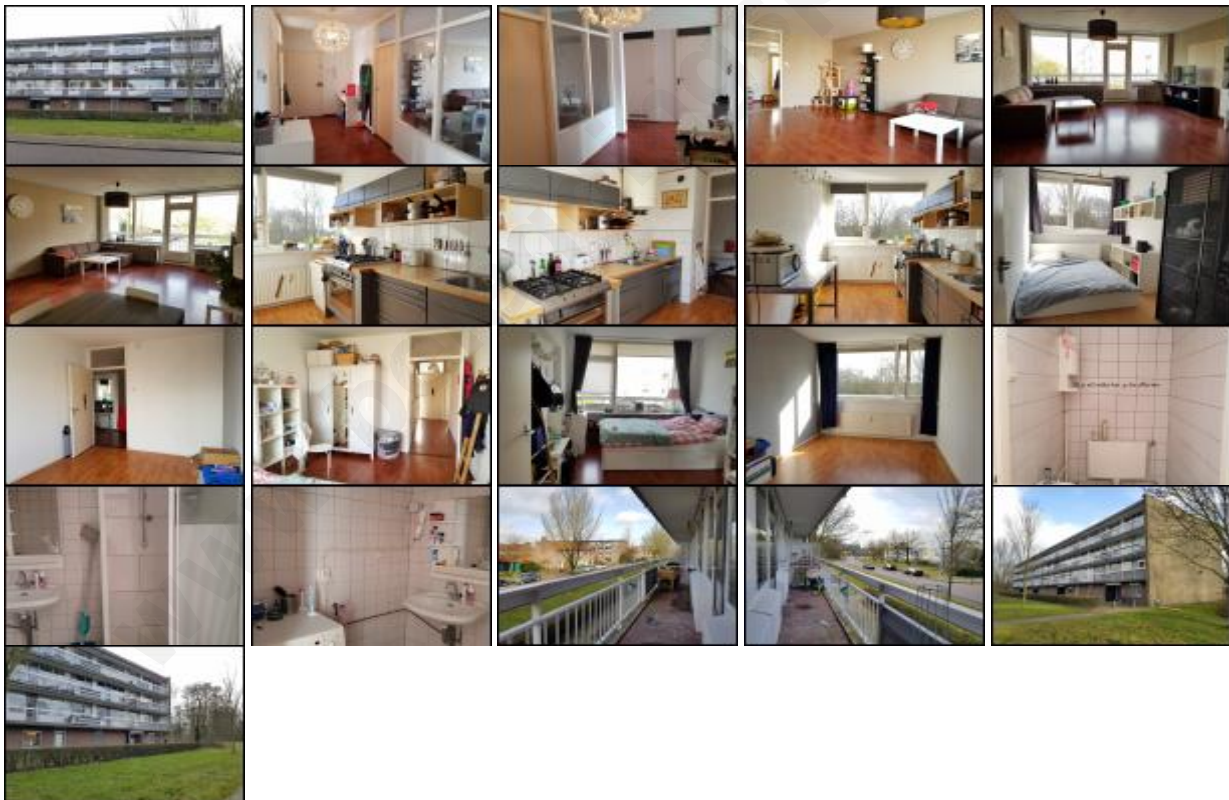
Beleggingspanden.nl

de heer Kevin Peereboom

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 augustus 2018 om 17:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl