



Amsterdam, Amsteldijk 129-2

Amsteldijk 129-2
1078 RT Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Deze belegging betreft een laag verhuurd driekamer appartement van circa 44 m², gelegen aan de vroegere Amstellaan. De woning maakt onderdeel uit van de stedenbouwkundig poort tot Plan Zuid en is daardoor zeer beeldbepalend. Komend vanaf de Berlagebrug zijn deze stoere, symmetrische blokken niet te missen. De bovenste verdieping van de hoogste hoekdelen kijken uit over zowel de Vrijheidslaan als de Amstel. Opvallend zijn een half rond granieten object op de hoek bij de Uithoornstraat (als een soort stootkussen) en een kunstig abstract baksteenornament op de Vrijheidslaan. Bijzonder zijn de landelijk aandoende houten luiken met een driehoekig raampje, boven in de torens, evenals de grote overstekken. Hier en daar zijn wat licht golvende raampartijen en golvingen in de gevel te zien. Het complex is een goed voorbeeld van de op Frank Lloyd Wright geïnspireerde, late Amsterdamse Schoolstijl.

De woning verkeert in een goede staat van onderhoud en is voorzien van een cv-installatie alsmede dubbele beglazing. Het gehele pand, waar acht appartementen onderdeel van uitmaken, wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Het object is gelegen aan de Amstel in de Rivierenbuurt, nabij de Berlagebrug, Amstelstation en het Amstelhotel. Het is een uitstekend bereikbare locatie op de grens van de populair wijk de Pijp en de Rivierenbuurt in Amsterdam stadsdeel Zuid. In de directe omgeving treft men een ruim aanbod van onder andere winkels (o.a. op de Rijnstraat, Maasstraat en Van Woustraat), restaurants, cafés en supermarkten. Ook het Martin Luther Kingpark ligt op loopafstand.

De woning is gesitueerd op circa 2,3 kilometer afstand van de snelweg A10 (Ring Amsterdam). De bereikbaarheid met zowel eigen als openbaar vervoer is derhalve goed te noemen. Op circa 70 meter loopafstand zijn de haltes voor tramlijn 4 en 12 en buslijn 65 gesitueerd. Tevens is op circa 650 meter NS intercity station Amsterdam-Amstel gelegen.

De WOZ-waarde voor 2018 is vastgesteld op € 308.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	44 m ² Het betreft een driekamerappartement op de tweede etage van circa 44 m ² . <i>De grootte van het appartement is afkomstig uit de BAG Viewer, deze ruimte is niet ingemeten conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie V V, nummer 10691 A3
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1923
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	F.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 2.520,- per jaar (excl. watergeld). Het huurcontract loopt voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van één maand.
Huurders	Particulier.

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	<i>Factor op aanvraag</i>

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Het object is gelegen op grond die in voortdurende erfpacht is uitgegeven. De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per 16 oktober 2046. De canon kan jaarlijks worden geïndexeerd. Actuele canon is circa € 391,05 per jaar.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Het verkochte is gelegen binnen een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De totale bijdrage voor het appartementsrecht bedraagt € 52,65 per maand.

Projectnotaris:

De levering van het appartement dient plaats te vinden bij Seinstra van Rooij notarissen in Amsterdam.

Algemeen:

Internet: www.amsterdam.nl

Oppervlakte: 219,5 km²

Inwoners: circa 844.950

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.