



Schiedam, Broersveld 2 - Groenendal 3

Broersveld 2 - Groenendal 3
3111 LH Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 162.500,- K.K.

Deze belegging betreft een winkel in combinatie met een bovenwoning van circa 93 m² in totaal, gelegen op de hoek van Broersveld en Groenendal, in het centrum van Schiedam. Het object is aangemerkt als een beschermd stadsgezicht.

Het object is aan zowel de binnenzijde als buitenzijde in behoorlijke staat van onderhoud. De gevels zijn opgetrokken in metselwerk en de vloerconstructie bestaat uit hout. Het gehele object beschikt over enkel glas in houten kozijnen en de cv-installatie is in eigendom.

Het object is gelegen in het centrum van Schiedam, in een zijstraat van de Hoogstraat en grenst aan het winkelcentrum de Nieuwe Passage. In de nabije omgeving bevinden zich zowel lokale als nationale winkelketens, waaronder Dirk van den Broek, Kruidvat, Douglas, Action en Hema. Het betreft een autovrije zone, echter is betaald parkeren mogelijk in de straten rondom het centrum en in de nabijgelegen parkeergarage De Passage. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa twee minuten loopafstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	34 m ²
Vloeroppervlakte	93 m ² Winkel: circa 34 m ² Bovenwoning: circa 59 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie B, nummer 3613
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkel: Ingangsdatum: 1 oktober 2016 Termijn: 1 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: 2 maanden Kale huur: € 550,- per maand / € 6.600,- per jaar Servicekosten: € 150,- Bovenwoning: Ingangsdatum: 1 mei 2014 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Kale huurprijs: € 593,- / € 7.116,- per jaar Servicekosten: € 150,-
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 550
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.716,- per jaar
Koopsom	€ 162.500,- K.K.
Factor	11,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Schiedam
Internet: <http://www.schiedam.nl>
Inwoners: circa 78.000
Oppervlakte: 19,86 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.