



Rotterdam, Schieweg 229B2 & B3

Schieweg 229B2 & B3
3038 AW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 355.000,- K.K.

Het betreffen twee kadastraal gesplitste appartementen, van ieder circa 91 m² vloeroppervlakte, gelegen in de wijk Bergpolder te Rotterdam - Noord. De ligging is uitstekend te noemen. Het centrum, het Centraal Staton, Randstadrail Blijdorp, openbaar vervoer, winkelvoorzieningen en recreatiegelegenheden zijn allen op loopafstand gelegen.

Schieweg 229B2 (2e verdieping met interne binnentrap naar 4e verdieping):

- Redelijke staat van onderhoud (keurig maar eenvoudig);
- Voorzien van cv-combiketel ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening;
- Keuken voorzien van een geiser;
- Deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing en deels houten kozijnen met enkele beglazing;
- Balkon aan de achterzijde (2e verdieping).

Schieweg 229B3 (3e verdieping en deels 4e verdieping):

- Volledig gerenoveerd in 2017;
- Voorzien van een nieuwe keuken met vaatwasser;
- Nieuwe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;
- Voorzien van cv-combiketel (Intergas, 2017) ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening;
- Deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing en deels houten kozijnen met enkele beglazing;
- Voorzien van laminaatvloeren;
- Balkon aan de achterzijde (3e verdieping);
- Balkon aan de voorzijde (4e verdieping)

Beide appartementen zijn verhuurd en hebben een goede ligging ten opzichte van het Centraal Station (slechts 6 minuten fietsafstand).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	182 m ² Circa 182 m ² vloeroppervlakte, als volgt verdeeld: Schieweg 229B2: circa 91 m ² Schieweg 229b3: circa 91 m ² Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, Sectie AB, Nummers A3 & A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1933
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd																				
Huurgegevens	<table border="1"><thead><tr><th>Adres</th><th>Soort</th><th>Oppervlakte</th><th>Kale huur p/m</th><th>Kale huur p/j</th></tr></thead><tbody><tr><td>Schieweg 229B2</td><td>Appartement</td><td>Circa 91m²</td><td>€ 729,75</td><td>€ 8.757,00</td></tr><tr><td>Schieweg 229B3</td><td>Appartement</td><td>Circa 91 m²</td><td>€ 1.400,00</td><td>€ 16.800,00</td></tr><tr><td></td><td>Totaal</td><td>Circa 182 m²</td><td>€ 2.129,75</td><td>€ 25.557,00</td></tr></tbody></table>	Adres	Soort	Oppervlakte	Kale huur p/m	Kale huur p/j	Schieweg 229B2	Appartement	Circa 91m ²	€ 729,75	€ 8.757,00	Schieweg 229B3	Appartement	Circa 91 m ²	€ 1.400,00	€ 16.800,00		Totaal	Circa 182 m²	€ 2.129,75	€ 25.557,00
Adres	Soort	Oppervlakte	Kale huur p/m	Kale huur p/j																	
Schieweg 229B2	Appartement	Circa 91m ²	€ 729,75	€ 8.757,00																	
Schieweg 229B3	Appartement	Circa 91 m ²	€ 1.400,00	€ 16.800,00																	
	Totaal	Circa 182 m²	€ 2.129,75	€ 25.557,00																	
Huurders	Particulieren																				
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.075																				
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.																				

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 25.557,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 355.000,- K.K.
Factor	13,9

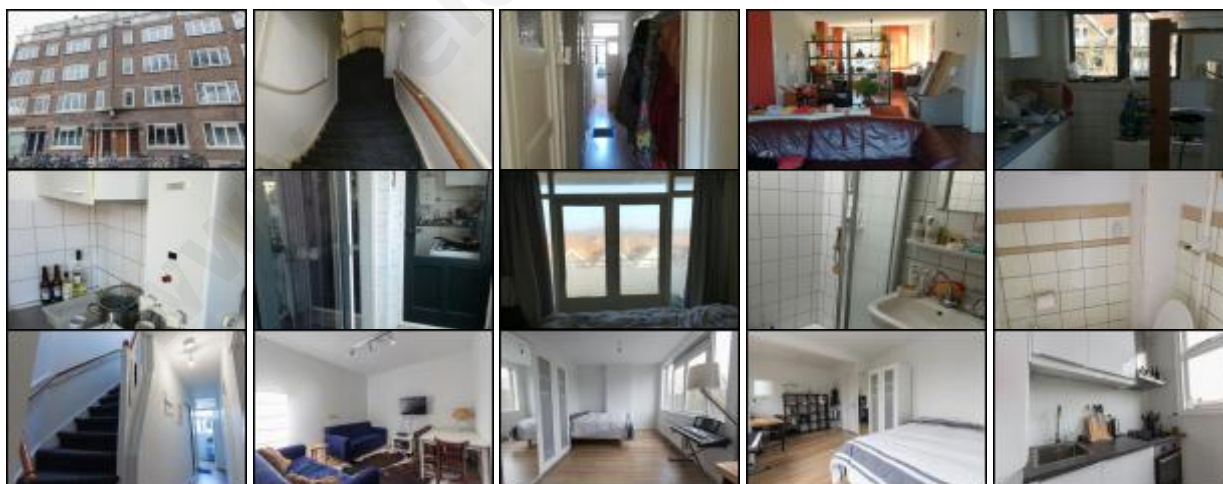
Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is geen actieve VvE. Monument: Het gebied Blijdorp-Bergpolder is aangewezen als beschermd stadsgezicht door de gemeente Rotterdam. □ Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 639.587 Oppervlakte: ca. 325,79 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.