



Amsterdam, Da Costakade 49-I

Da Costakade 49-I
1052 SH Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Deze belegging betreft een appartement van circa 67 m² gelegen op de eerste verdieping, met een balkon, in Oud-West te Amsterdam. Het object verkeert zowel aan de binnen- als buitenzijde in goede staat.

Het appartement bestaat uit een woonkamer, toilet, badkamer, keuken, studeerkamer, slaapkamer en een balkon. Het pand is voorzien van een moederhaard, geiser en enkel glas in houten kozijnen. De moederhaard wordt vóór levering vervangen door een HR cv-ketel.

Het pand is in een zijstraat van de Rozengracht en aan het water gelegen. De grachtengordel, de Jordaan, Negen Straatjes en De Hallen zijn op loopafstand gelegen. Diverse supermarkten, de Ten Katemarkt en Vondelpark zijn binnen een straal van één kilometer gelegen.

Het object is zowel met de auto als met het OV goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde tram- en bushalte ligt op 300 meter afstand.

Dit object wordt in verhuurde staat aangeboden echter beduidend lager dan de marktwaarde vrij van huur en gebruik en biedt daarmee dus potentie voor uitponding in de toekomst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	67 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 8489 A2
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	ca. 1901 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Goed zowel met het OV als met de auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 maart 1988 Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 638,79 per maand / € 7.665,48 per jaar <i>De huurder is zelf contractant met alle nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 275.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Het object is gelegen op grond die in voortdurende erfpacht is uitgegeven. De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per 1 augustus 2024. De canon kan jaarlijks worden geïndexeerd. Actuele canon is circa € 266,00 per jaar.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

De VvE is actief. De bijdrage is € 110,- per maand.

Voordeel overdrachtsbelasting:

Het voordeel overdrachtsbelasting op basis van artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer komt volledig ten goede aan verkoper.

Projectnotaris:

De levering van het appartement dient plaats te vinden bij Seinstra van Rooij notarissen in Amsterdam.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam
Internet: www.amsterdam.nl
Inwoners: 840.000
Oppervlakte: 219 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 4 mei 2018 om 13:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 4 mei 2018 om 13:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.