



Maastricht, Meerssenerweg 328ABC

Meerssenerweg 328ABC
6224 AL Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Deze belegging betreft een drietal zelfstandige studio's, variërend in grootte van 40 m² tot 44 m², gelegen aan de Meerssenerweg in Maastricht. Bereikbaarheid met eigen – en openbaar vervoer is uitstekend en het object is kort gelegen aan uitvalswegen naar Eindhoven, Heerlen en België.

Alle studio's zijn voorzien van een laminaatvloer en een basis keukenopstelling. Daarbij deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en deels houten kozijnen met enkele beglazing. Ten behoeve van de verwarming en de warmwatervoorziening is het object voorzien van een c.v.-combiketel (Remeha CW6, 2018).

Het object is geheel onderkelderd, hier is tevens de standplaats voor de c.v.-combiketel. De toegang naar de kelder geschiedt via de achteruin (circa 25 m² groot).

De huurprijzen, het voorzieningenniveau en de ligging maken deze studio's uitermate geschikt voor de studenten en de starters op de arbeidsmarkt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 1 mei 2018

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 mei 2018 om 15:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	80 m ²
Vloeroppervlakte	140 m ² Circa 140 m ² vloeroppervlakte, als volgt verdeeld over het object: Meerssenerweg 328A: circa 44 m ² (begane grond) Meerssenerweg 328B: circa 40 m ² (eerste verdieping) Meerssenerweg 328C: circa 42 m ² (tweede verdieping) <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, Sectie G, Nummer 5408
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd				
Huurgegevens	Adres	Soort	Oppervlakte	Bruto huur p/m	Kale huur p/j
	Meerssenerweg 328A	Studio	Circa 44 m²	€ 600,00	€ 7.200,00
	Meerssenerweg 328B	Studio	Circa 40 m²	€ 600,00	€ 7.200,00
	Meerssenerweg 328C	Studio	Circa 42 m²	€ 600,00	€ 7.200,00
			Bruto huur	€ 1.800,00	€ 21.600,00
			Kosten G/W/L/I	€ 287,26	€ 3.447,12
			Huur na aftrek G/W/L/I	€ 1.512,74	€ 18.152,88
Huurders	Particulieren.				

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 mei 2018 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 18.152,- na aftrek G/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 199.000,- K.K.
Factor	11,0

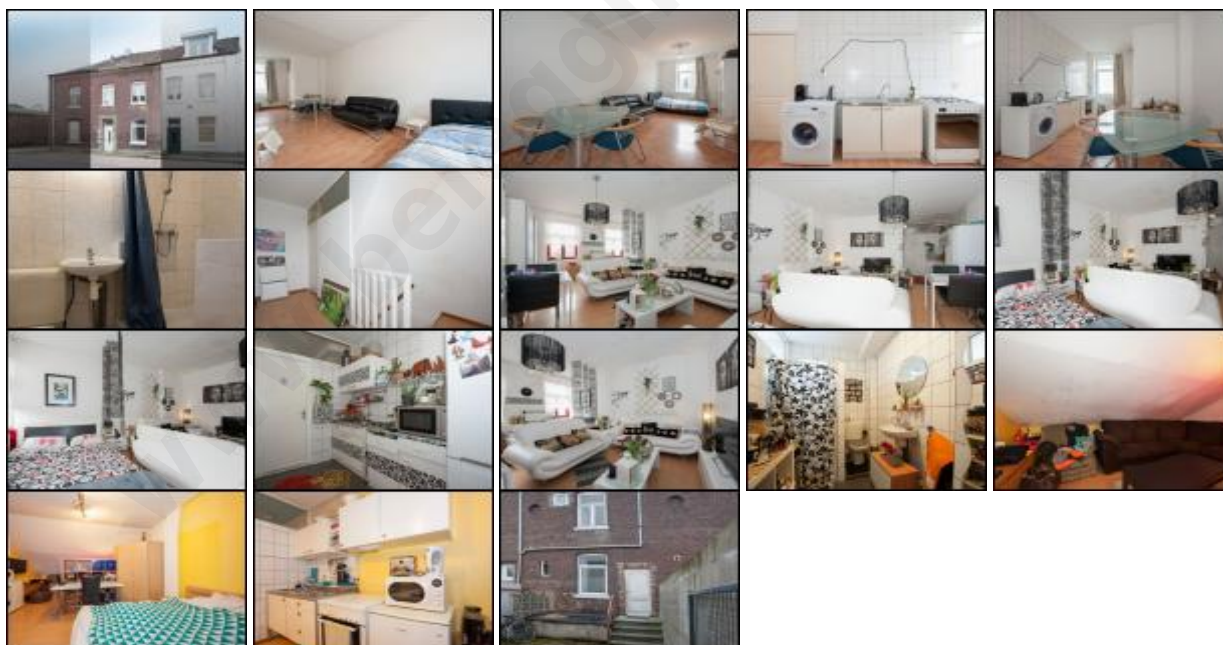
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Internet: http://www.maastrichtportal.nl Inwoners: 122.461 Oppervlakte: ca. 60,03 km²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Vredehofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030-2253112 Fax: 030-2258023
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 mei 2018 om 15:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 mei 2018 om 15:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.