



Heerlen, Schandelerstraat 9D

Schandelerstraat 9D
6412 XL Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 129.000,- K.K.

Deze belegging betreft een appartement van circa 72,5 m² met overige ruimtes van 165 m² op een ruim perceel van 247 m² aan de Schandelerstraat te Heerlen.

De begane grond bestaat uit een garage, keuken, bijkeuken, badkamer, toilet en vier overige ruimten. De bovenwoning bestaat uit een woonkamer met open keuken, toilet, washok, twee slaapkamers, een badkamer en een dakterras.

Het gehele object verkeert in een redelijk tot goede staat van onderhoud. In 2017 is de gehele binnenzijde geschilderd. Het pand is voorzien van centrale verwarming (huur boiler en cv-ketel) en dubbel glas in kunststof kozijnen.

Het kernwinkelgebied met al haar voorzieningen is te voet binnen zes minuten te bereiken. Daarnaast is het park Aambos binnen acht minuten bereikbaar.

Het pand is zowel met de auto als met het OV goed te bereiken. Het station is op 550 meter en de dichtsbijzijnde bushalte op 300 meter afstand gelegen. De A76 is binnen acht autominuten bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 6 januari 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	247 m ²
Vloeroppervlakte	Appartement: 72,5 m² Begane grond: 2 m ² Eerste verdieping: 40,5 m ² + dakterras van 15 m ² Tweede verdieping: 30 m ² Overige inpandige ruimten: 165 m² Garage: 50 m ² Ruimte 1: 12 m ² Ruimte 2: 12 m ² Ruimte 3: 66 m ² Ruimte 4: 8 m ² Keuken: 6 m ² Bijkeuken: 6 m ² Badkamer: 4 m ² Toilet: 1 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie D, nummer 9215
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1967 (bron BAG-Viewer)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Prognose huurprijs: € 1.150,- per maand / € 13.800,- per jaar
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.800,- per jaar.
Koopsom	€ 129.000,- K.K.
Factor	9,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 6 januari 2020 om 14:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De cv-ketel en boiler worden gehuurd voor een bedrag ad € 60,- per maand / € 720,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Heerlen

Internet: <http://www.heerlen.nl>

Inwoners: 87.500

Oppervlakte: 45 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 6 januari 2020 om 14:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl