



Boxcomplex Apeldoorn, Waalwijk, Breda, Zoetermeer, Diverse adressen

Diverse adressen

Apeldoorn, Waalwijk, Breda, Zoetermeer, Noord-Brabant.

● Verkocht € 149.500,- excl. btw en deels V.O.N.

BELEGGINGSKANS: 8 verhuurde garageboxen met 8% rendement.

Voor een korte rondleiding over één van onze complexen, bekijk onze [filmpresentatie](#).

Unieke kans! Namens Boxcomplex bieden we nu **8 VERHUURDE garageboxen** te koop aan! Een goed renderende vastgoedbelegging in een groeiend vastgoedsegment, met spreiding over 4 locaties!

Boxcomplex ontwikkelt multifunctionele, kleinschalige **bedrijfs- en opslagunits in de vorm van garageboxen** op een beveiligd bedrijventerrein. De prefab betonnen boxen zijn **goed beveiligd** middels camera's, een toegangspoort met toegangscontrolesysteem en een hekwerk.

Alle boxen hebben een **eigen huisnummer**, een **brievenbus**, **4 stopcontacten** en **verlichting**. Het complex biedt daarnaast algemene voorzieningen zoals een dames en herentoilet met waterpunten.

Boxcomplex is op diverse plaatsen in Nederland gevestigd. Deze belegging is verspreid over 4 complexen: Apeldoorn, Waalwijk, Breda en Zoetermeer.

Boxcomplex biedt -voor de toekomst- de mogelijkheid om de verhuur van u uit handen te nemen. Ze hebben al meer dan **10 jaar ervaring** in de ontwikkeling, bouw, nazorg en met gebruikers. Zo blijven ze actief in de markt en trekken actief nieuwe huurders aan.

Deze kleinschalige vorm is een **gat in de markt** in Nederland die voorziet in een enorme behoefte.

Meer informatie over Boxcomplex? Kijk dan op: www.beleggingspanden.nl/Boxcomplex.

BELEGGEN IN BOXCOMPLEX; EEN SLIMME KEUZE!

- ☐ Een duurzame investering in "onverwoestbaar" beton
- ☐ Goede locaties en vrij verhandelbaar
- ☐ U kunt ons alles laten regelen, van A tot Z

- ☐ Grote kans op waardestijging, grote huurdersvraag
- ☐ Onderhoudsvrij, dus minimale onderhoudskosten
- ☐ Onderhoud en beheer geregeld in de VvE

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 16 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	120 m ² Boxcomplex Apeldoorn: 3 x unit van 18 m ² Boxcomplex Waalwijk: 1 x unit van 21 m ² Boxcomplex Breda: 2 x unit van 9 m ² Boxcomplex Zoetermeer: 2 x unit van 13.5 m ² (verdieping) <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2015-2018
Bereikbaarheid	Goed, allen nabij diverse uitvalswegen richting diverse rijkswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Boxcomplex Apeldoorn: 3 x € 1.560,- excl. btw per jaar.
Totale huursom Apeldoorn: € 4.680,- excl. btw per jaar.
Boxcomplex Waalwijk:
Totale huursom Waalwijk: € 2.268,- excl. btw per jaar.
Boxcomplex Breda: € 948,- excl. btw per jaar en € 1.068,- excl. btw per jaar.
Totale huursom Breda: € 2.016,- excl. btw per jaar.
Boxcomplex Zoetermeer: 2 x € 1.509,- excl. btw per jaar.
Totale huursom Zoetermeer: € 3.018,- excl. btw per jaar.

Totale huuropbrengst per jaar: € 11.982,- excl. btw per jaar.

Huurders

bedrijven en particulieren

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.982,00 excl. btw per jaar
Koopsom	€ 149.500,- excl. btw en deels V.O.N.
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Apeldoorn
Internet: [Gemeente Apeldoorn](#)
Inwoners: ca. 157.000
Oppervlakte: ca. 341 km²

Gemeente Waalwijk
Internet: [Gemeente Waalwijk](#)
Inwoners: ca. 47.000
Oppervlakte: ca. 67 km²

Gemeente Breda
Internet: [Gemeente Breda](#)
Inwoners: ca. 180.000
Oppervlakte: ca. 129 km²

Gemeente Zoetermeer
Internet: [Gemeente Zoetermeer](#)
Inwoners: ca. 124.025
Oppervlakte: ca. 37.05 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.