



Amsterdam, Amsteldijk 128A

Amsteldijk 128A
1078 RT Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 295.000,- k.k.

Deze belegging bestaat uit een bedrijfsruimte van circa 67 m² VVO en is onderdeel van de gebouwen die de stedenbouwkundige poort vormen tot Plan Zuid en de vroegere Amstellaan en zijn daardoor zeer beeldbepalend. Komend vanaf de Berlagebrug zijn deze stoere, symmetrische blokken niet te missen.

Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud en is voorzien van een eigen cv-installatie en dubbel glas. Het gehele pand, waar acht appartementsrechten onderdeel van uit maken, wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Het kantoorpand is gelegen aan de Amstel in de Rivierenbuurt, nabij de Berlagebrug, Amstelstation en het Amstelhotel. Het is een bereikbare locatie op de grens van de wijk de Pijp en de Rivierenbuurt in Amsterdam stadsdeel Zuid. In de directe omgeving treft men een ruim aanbod van onder andere winkels (o.a. op de Rijnstraat, Maasstraat en Van Woustraat), restaurants, cafés en supermarkten. Ook het Martin Luther Kingpark ligt op loopafstand.

Het object is gesitueerd op circa 2,3 kilometer afstand van de snelweg A10 (Ring Amsterdam). De bereikbaarheid met zowel eigen als openbaar vervoer is goed. Op circa 75 meter afstand zijn de haltes voor tramlijn 4 en 12 en buslijn 65 gesitueerd. Tevens is op circa 650 meter NS intercity station Amsterdam-Amstel gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

67 m²
Bedrijfsruimte 128A:
67,49 m² VVO
95,16 m² BVO

Dit betreft splitlevel unit verdeeld over de begane grond en een kelder.

Voor de bedrijfsruimte is een meetcertificaat conform NEN 2580 aanwezig.

Kadastraal

Gemeente Amsterdam, sectie V V, nummer 10691 A5

Eigendomssituatie

Erfpacht

Bouwjaar

1923

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Bedrijfsruimte 128A:
Ingangsdatum: 1 januari 2018
Termijn: 2 jaar
Verlenging: telkens 1 jaar
Opzegtermijn: 6 maanden
Momenteel lopende tot: 1 januari 2020
Huurprijs: € 16.415,- excl. btw per jaar
Waarborgsom: € 4.965,54

Investeringsprofiel

Huursom

€ 16.415,- per jaar.

Koopsom

€ 295.000,- k.k.

Factor

18,0

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Het object is gelegen op grond die in voortdurende erfpacht is uitgegeven. De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per 16 oktober 2046. De canon kan jaarlijks worden geïndexeerd. Actuele canon is circa € 260,65 per jaar.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Het verkochte is gelegen binnen een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De totale bijdrage voor het appartementsrecht bedraagt € 80,19 per maand.

Algemeen:

Internet: www.amsterdam.nl

Oppervlakte: 219,5 km²

Inwoners: 844.947

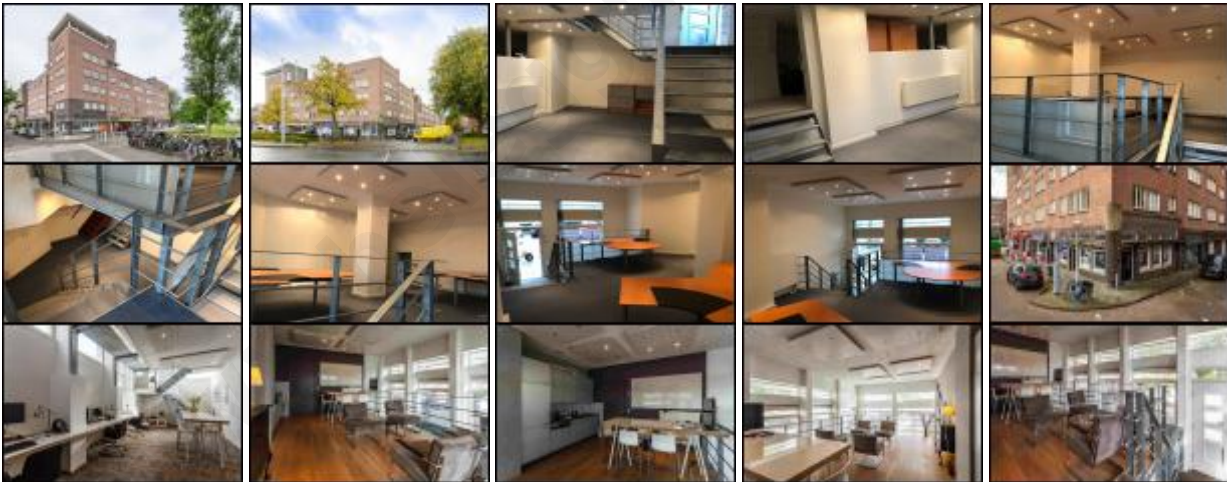
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

