



Almere, Drie kamerverhuurpanden

Drie kamerverhuurpanden
1316 CR Almere, Flevoland.

● Verkocht € 750.000,- k.k.

Deze belegging bestaat uit drie verhuurde kamerverhuurpanden gelegen aan Lingestraat 10, Staakmolenstraat 2 en Zeistpad 40, alle gelegen te Almere. De objecten worden bij voorkeur gezamenlijk verkocht.

Lingestraat 10, 1316 CR te Almere (4 kamers)

Deze recent geschilderde tussenwoning van in totaal circa 100 m², uit bouwjaar 1982, beschikt over vier verhuurde kamers en is gelegen in de Waterwijk. Op de begane grond is de keuken in hoekopstelling uitgevoerd en aan de voorzijde van de woning gelegen. Aan de achterzijde is de eerste kamer gesitueerd, die tevens toegang biedt aan de achtertuin met berging. De eerste verdieping biedt plek aan twee kamers en een badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. Op de tweede verdieping is de vierde kamer gesitueerd met dakramen. De woning is op circa 1,7 kilometer gelegen van het centrum van Almere. De dichtstbijzijnde bushalte is binnen zes loopminuten te bereiken. De rijksweg N702 is op circa 1,9 kilometer afstand gelegen en biedt een directe verbinding met de rijksweg A6 (Muiderberg - Joure).

Kadastrale gegevens: Gemeente Almere, sectie O, nummer 365 - Groot 123 m².

Staakmolenstraat 2, 1333 EW te Almere (4 kamers + 1 garage)

Deze recent geschilderde en opgeknapte belegging van circa 135 m² uit bouwjaar 1985, betreft een hoekwoning met dakkapel en verhuurde garage. De L-vormige inbouwkeuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De eerste kamer is gelegen aan de achterzijde en heeft direct toegang tot de achtertuin met achterom een plantsoen. Op de eerste verdieping zijn twee kamers gelegen, alsmede een badkamer met ligbad, wastafel en wandtoilet. De tweede verdieping beschikt over een kamer met dakkapel in een verhoogde kap. De cv-ketel is in eigendom. De buurt grenst aan de Bosrand. Via de Buitenring is er een goede autoverbinding met de A6 (Muiderberg - Joure) en de A27 (Breda - Almere). Het centrum van Almere-Buiten is op circa 950 meter afstand.

Kadastrale gegevens: Gemeente Almere, sectie N, nummers 396 en 4876 - Groot 148 m² en 70 m² (totaal 218 m²).

Zeistpad 40, 1324 ND te Almere (5 kamers)

Deze recent verbouwde en geschilderde tussenwoning uit bouwjaar 1981 van in totaal circa 125 m² is gelegen in de Stedenwijk. Op de begane grond is de keuken in een hoekopstelling uitgevoerd en aan de voorzijde van de woning gelegen. Aan de achterzijde van begane grond is de eerste kamer gelegen. Op de eerste verdieping zijn drie kamers gesitueerd, een badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. De zolderverdieping is recentelijk

verbouwd tot 1 unit met een sepeare slaapkamer, woonkamer met dakkapel en een keukenblok. De woning ligt aan een autovrijpad met voortuin met aansluitend een groenvoorziening en een brede stoep, en daaraan het fietspad. Aan de achterzijde is een ruime achtertuin aanwezig met een stenen berging. In de nabije omgeving zijn diverse eet- en winkelgelegenheden gesitueerd. Het object is goed te bereiken door zowel eigen- als openbaar vervoer. Op circa 450 meter is een bushalte gesitueerd en NS station Almere Muziekwijk op circa 1,2 kilometer. De uitvalsweg A6 (Muiderberg - Joure) is binnen zes autominuten te bereiken.

Kadastrale gegevens: Gemeente Almere, sectie K, nummer 4787 - Groot 127 m².

Alle panden beschikken over brandmelders en brandblussers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 9 mei 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Lingestraat 10, 1316 CR te Almere (4 kamers) Kamer 1: circa 20 m² Kamer 2: circa 14 m² Kamer 3: circa 15 m² Kamer 4: circa 12 m²
	Staakmolenstraat 2, 1333 EW te Almere (4 kamers + 1 garage) Kamer 1: circa 21 m² Kamer 2: circa 14 m² Kamer 3: circa 18 m² Kamer 4: circa 25 m² Garage: circa 21 m²
	Zeistpad 40, 1324 ND te Almere (5 kamers) Kamer 1: circa 12 m² Kamer 2: circa 12 m² Kamer 3: circa 12 m² Kamer 4: circa 8 m² Kamer 5: circa 31,7 m²
<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>	
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Lingestraat 10, 1316 CR te Almere (4 kamers) Bruto huurinkomsten: € 1.775,- per maand Kosten: € 300,- per maand Bruto huurinkomsten minus kosten: € 1.475,- per maand Staakmolenstraat 2, 1333 EW te Almere (4 kamers + 1 garage) Bruto huurinkomsten: €2.050,- per maand Kosten: € 325,- per maand Bruto huurinkomsten minus kosten: € 1.725,- per maand Zeistpad 40, 1324 ND te Almere (5 kamers) Bruto huurinkomsten: € 2.200,- per maand Kosten: € 400,- per maand Bruto huurinkomsten minus kosten: € 1.800,- per maand
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.000,- per jaar.
---------	----------------------

Koopsom	€ 750.000,- k.k.
---------	------------------

Factor	12,5
--------	------

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Almere Internet: www.almere.nl Inwoners: circa 201.750 Oppervlakte: circa 248,77 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Vredehofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.