



## Schiedam, Rotterdamsedijk 163

Rotterdamsedijk 163  
3112 AD Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 79.500,- K.K.

Appartement van circa 54 m<sup>2</sup>, gelegen in de 'Grensflat' te Schiedam. Deze woning biedt een vrij uitzicht in de richting van Rotterdam en de havens. Het appartementencomplex wordt goed onderhouden door een actieve vereniging van eigenaren en beschikt over een lift.

De woning is gelegen op de vierde verdieping en beschikt over een balkon. Het appartement heeft een gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen, openbaar vervoer, het centrum van Rotterdam en ligt bovendien op loopafstand van het centrum van Schiedam.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en centrale blokverwarming. Intern verkeert het object in goede staat. In de onderbouw treft u een berging aan. Er is een grote gezamenlijke tuin aan voor- en achterzijde van het gebouw.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:52 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte** 54 m<sup>2</sup>  
Circa 54 m<sup>2</sup> en balkon van circa 4 m<sup>2</sup>

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

**Indeling**

Begane grond: centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trapopgang.

4e verdieping: entree/hal met meterkast en toegang tot de diverse vertrekken. De woonkamer van circa 19 m<sup>2</sup> is uitgevoerd met een laminaatvloer. De keuken van circa 5 m<sup>2</sup> is geplaatst in wandopstelling en beschikt onder andere over een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en een aansluiting voor de wasmachine. Er zijn twee slaapkamers aanwezig van respectievelijk circa 11,5 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup>, waarvan één tevens toegang biedt tot het balkon van circa 4 m<sup>2</sup>. De betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Er is een apart toilet.

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Schiedam, sectie L, nummer 3321 A45
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1951
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 juni 2010 Momenteel lopende: onbepaalde tijd Kale huurprijs: € 444,54 Servicekosten: € 111,21 Waarborgsom: € 787,-
<b>Huurders</b>	Particulier
<b>Indexering (toelichting)</b>	jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 5.334,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 79.500,- K.K.
<b>Factor</b>	14,9

## Overig

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 163,50 waarvan € 111,25 wordt doorbelast aan de huurder (inzake stookkosten en servicekosten).

### Algemeen:

Internet: [www.schiedam.nl](http://www.schiedam.nl)

Oppervlakte: 19,9 km<sup>2</sup>

Inwoners: 77.838

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)