



Doorn, Park Boswijk 401

Park Boswijk 401
3941 AE Doorn, Utrecht.

● Verkocht € 49.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit tweekamerappartement van circa 55 m², gelegen in het zorgcomplex "Park Boswijk" te Doorn. Dit zorgcomplex betreft één van de grootste in Nederland en is gelegen midden in één van de mooiste stukjes natuur van Midden-Nederland.

Het appartement is gesitueerd op de begane grond en op korte afstand van de centrale voorzieningen in het park. Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, separaat toilet en een badkamer voorzien van douche en moderne wastafel. Vanuit de woonkamer is er een prachtig uitzicht op de centrale parkvijver die is omringd door bosschages. Tevens is er een tuin aanwezig voorzien van een betegeld terras.

Serviceresidentie Park Boswijk ligt vlakbij de gezellige steden Zeist en Utrecht. De bosrijke omgeving biedt volop mogelijkheden voor een aangenaam buitenleven. Deze luxe zorgresidentie biedt tevens een breed pakket aan services en diensten, toegesneden op de wensen en levensstijl vanaf mensen van circa 55 jaar en ouder. Naast de prachtige omgeving zijn er in het complex diverse voorzieningen aanwezig zoals: een supermarkt, een restaurant, receptie, postkantoor, wasserette, kapsalon en verpleegkundige zorg. Via de nabij gelegen A12 zijn grote steden als Utrecht en Arnhem goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op nog geen 100 meter lopen van het appartement.

De vergrijzing in Nederland en de toekomstige renovatieplannen voor het algehele complex, maken dit een mogelijkheid voor de belegger om in te springen op de vraag naar zorgappartementen. Ten aanzien van de renovatieplannen op Park Boswijk verwijzen u graag naar de website van het complex voor meer informatie: [Park Boswijk](#).

Een stabiele belegging voor de beleggers met een lange termijnvisie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 4 april 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	55 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Doorn, sectie A, nummer 5959 A231.
Eigendomssituatie	Recht van opstal
Bouwjaar	1970
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen op acht autominuten van de A12 (Arnhem-Utrecht) en circa twee kilometer van Driebergen centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 februari 2018 Termijn: minimaal 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: na 15 februari 2019 bedraagt dit 1 maand Momenteel lopende tot: 15 februari 2019 Huurprijs: € 8.173,20 per jaar. Opstalretributie: Grond is uitgegeven in recht van opstal waarvoor een maandelijkse opstalretributie wordt betaald van: € 192,83 per appartementsrecht per maand. Op jaarbasis betreft dit: € 2.313,96. Huursom na aftrek opstalretributie: € 5.859,24 per jaar.
Huurders	Senioren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 681
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.859,- per jaar
---------	--------------------

Koopsom € 49.000,- K.K.

Factor 8,4

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 140,- per maand.

Servicekosten huurder:

Maandelijks wordt er een voorschot in rekening gebracht die bestaat uit:

- vastrecht water en waterverbruik gehele complex
- vastrecht elektriciteit en stroomverbruik dienstencentrum en algemene ruimte
- tuin- en onderhoudsdienst
- schoonmaakonderhoud algemene ruimtes
- telefoonabonnement
- glasverzekering
- tv-aansluiting
- raambewassing buitenzijde appartement (enkele malen per jaar)
- surveillancedienst 's nachts
- vervanging en/of onderhoud

Maandelijkse servicekosten: € 187,-

Maandelijks voorschot elektra: € 66,-

Beheer:

Het is mogelijk het beheer uit te besteden aan de receptie en de technische dienst van Park Boswijk. Dit tegen een vergoeding van € 25,- per maand. Zij fungeren als aanspreekpunt voor de huurder.

Algemeen:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Internet: [Utrechtse Heuvelrug](#)

Inwoners: ca. 48.178

Oppervlakte: ca. 134 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Kevin Peereboom

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

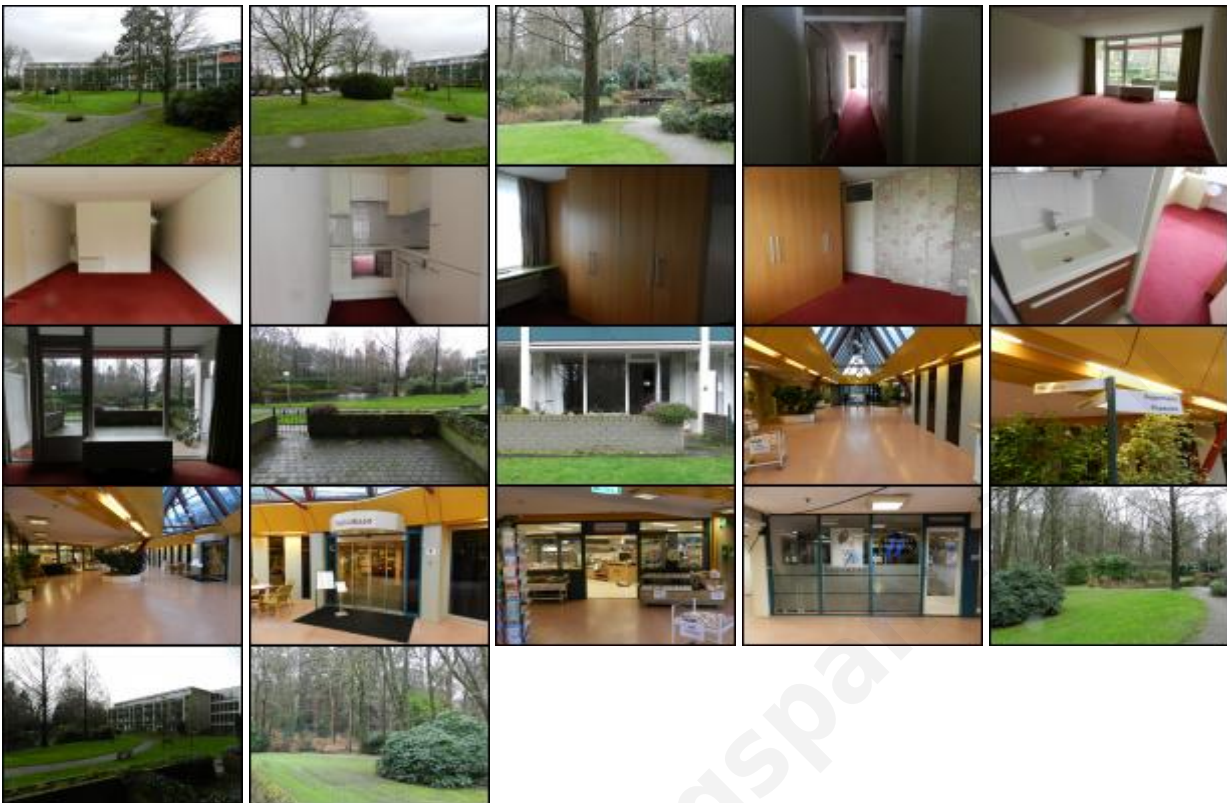
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 4 april 2018 om 14:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.