



Winschoten, Berkelstraat 2A t/m 2N

Berkelstraat 2A t/m 2N
9673 EG Winschoten, Groningen.

● Verkocht € 87.500,- K.K.

Deze belegging betreft veertien garageboxen van circa 14m² met binnenterrein, gelegen in het zuiden van Winschoten. De garageboxen zijn midden in een woonwijk gesitueerd met grotendeels huurwoningen van de woningstichting, met aan de voorzijde van de ingang een grasveld.

Alle huurders hebben 24/7 toegang tot de boxen en het terrein is volledig verhard met betonklinkers. Het dak is in 2013 vernieuwd.

Voordelen van deze belegging:

- Risicospreiding door meerdere debiteuren en huurovereenkomsten;
- Veel animo voor dergelijke boxen bij verhuur.

De boxen hebben een vrijwel directe aansluiting met de N972 (Oude Pekela - Winschoten) en N367 (Winschoten - Nieuw Pekela) en zijn daarmee goed bereikbaar voor de lokale huurders alsmede de huurders vanuit omliggende dorpen zoals Oude Pekela & Blijham. De garageboxen zijn tevens goed te bereiken met het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde busstation is op circa 280 meter afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	391 m ²
Vloeroppervlakte	196 m ² Circa 196 m ² in totaal. In de boxen is geen stroomvoorziening aanwezig. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Winschoten, sectie C, nummer 2181
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1970
Bereikbaarheid	Goed, via de N367 is de A7 binnen 10 autominuten te bereiken.
Energielabel	niet benodigd.

Contractinformatie

Huurgegevens	De boxen worden verhuurd voor prijzen tussen de € 42,50 en € 45,00 per maand. Momenteel zijn 11 boxen verhuurd. Huidige huur per jaar: € 5.940,- Geprognosticeerde huur: € 7.440,- (bij volledige verhuur) De huurovereenkomsten zijn voor onbepaalde tijd afgesloten.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.440,- per jaar
Koopsom	€ 87.500,- K.K.
Factor	11,8

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Oldambt

Internet: www.gemeente-oldambt.nl

Inwoners: circa 38.090

Oppervlakte: circa 22,2 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.